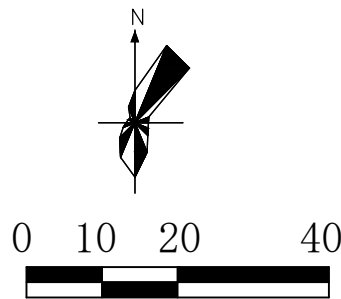


阳春市松柏镇松柏中学东北侧地块控制性详细规划--管理图则



本图仅供公示使用。

比例尺



地块控制指标一览表

用地编码	代码	名称	用地面积 (平方米)	容积率	总计容 建筑面积 (平方米)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注
SB-RXB-01	100102、 100101	二类工业用地兼容 一类工业用地	9591.53	≥0.8	≥7673.22	≥40	≤20	≤24	

规划控制条文

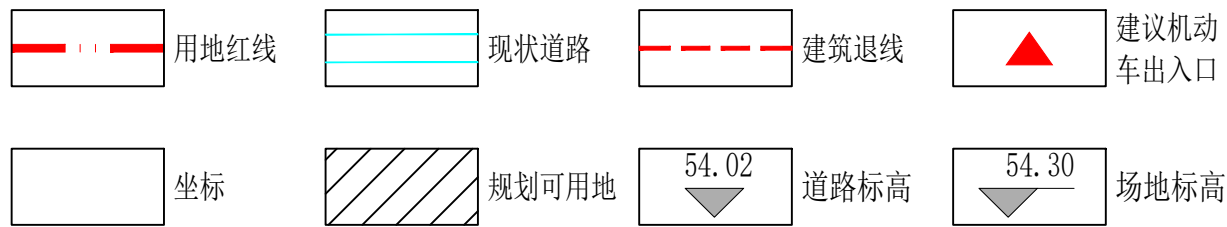
- 1、本项目位于阳春市松柏镇松柏中学东北侧，地块规划为二类工业用地兼容一类工业用地，地块总面积为6915.04平方米，地块范围规划全部可用。
- 2、地块建筑系数、绿地率、容积率等技术指标按地块总面积计算，地块总计容建筑面积≥7673.22平方米。
- 3、规划建筑高度控制：地块建筑高度≤24米。
- 4、退线要求：地块新建建筑物须退让用地红线不少于6米，地块建筑物应满足与相邻建筑之间的消防、日照等相关规范的间距要求。
- 5、公共配套设施设置规定：地块须设置变电房（根据供电部门要求设置，计容）、垃圾收集房（建筑面积不少于10平方米，计容）等相关配套设施。
- 6、停车位配置要求：地块须按计容建筑面积100平方米配建0.1个标准小车位，且地块须配建不少于1个装卸货车位，停车位须按不低于停车位总数的10%建设充电设施或预留安装条件。
- 7、地块其他控制指标要求：（1）工业项目所需的行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，计容建筑面积不得超过总计容建筑面积的15%；（2）工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施计容建筑面积不得超过总计容建筑面积的15%；（3）严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
- 8、绿色建筑要求：地块中的行政办公及生活服务设施建筑必须按照绿色建筑标准设计建设，绿色建筑等级不得低于基本级。
- 9、市政管线要求：地块内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设，排水采用雨污分流系统，污水须经预处理达到国家规定的排放标准后排放，雨水须利用地形就近排入附近水体。
- 10、场地标高：1地块场地标高不得高于54.30米。
- 11、土地使用权人须按规划条件的约定内容委托符合资质要求的设计单位编制建设工程设计方案。
- 12、该图则须与《阳春市松柏镇松柏中学东北侧地块控制性详细规划》文本配套使用。

用地用海分类表：

代码	0701	0703	0801	0803	0804	0901	1001	1101	1207	1301	1303	1401	1402	1403	15	17
名称	城镇住宅用地	农村宅基地	机关团体用地	文化用地	教育用地	商业用地	工业用地	物流仓储用地	城镇道路用地	供水用地	供电用地	公园绿地	防护绿地	广场用地	特殊用地	陆地水域

注：用地用海分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

图例



用地编码	名称	地块控制指标块
SB-RXB-01	二类工业用地兼容 一类工业用地	



中晟汇创
建设发展有限公司
Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注：非本公司书面批准，不得随意将任何部份翻印，切勿以此比例量此图，一切依图内数字所示为准，施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规审图公司审图不得用于施工；违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

组织编制单位：
阳春市松柏镇人民政府

项目名称：
阳春市松柏镇松柏中学东北侧地块控制性详细规划

工程编号：

审 定	李晓平	李福平
工程负责人	漆国强	漆国强
专业负责人	漆国强	漆国强
审 核	郭晨晖	郭晨晖
校 对	陈文娟	陈文娟
设 计	郭晨晖	郭晨晖
制 图		

图 名：
管理图则

阶 段	详细规划	专 业	规划
图 幅		图 号	01
日 期	2025.07	版本号	