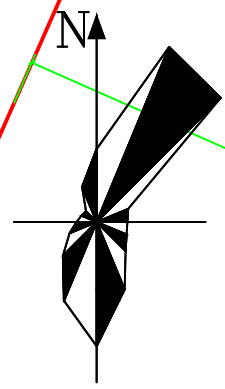


(本图仅供公示使用)



1: 300

主要技术经济指标表			
项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m²	1711.43	
规划计容用地面积	m²	1711.43	
总建筑面积	m²	1511.95	部分建筑超高，此数据为未加倍计容面积
地上总建筑面积	m²	1224.59	1213.89m²和不计容面积298.06m²总和
地下总建筑面积	m²	287.36	
总计容建筑面积	m²	1738.34	部分建筑超高，此数据为超高加倍后的数据，未加倍计容面积为1213.9m²
其中			
地上总计容建筑面积	m²	1738.34	
地下总计容建筑面积	m²	0.00	
总不计容建筑面积	m²	298.06	
其中			
地上总不计容建筑面积	m²	10.70	
地下总不计容建筑面积	m²	287.36	
容积率		1.02	
建筑基底面积	m²	731.14	
建筑系数	%	42.72	
最大层数	n	4	
最高建筑物高度	m	19.45	
总停车位	个	3	其中普通停车位2个（含1个充电桩车位），卸货车位1个
其中			
普通停车位	个	2	
卸货车位	个	1	
行政办公及生活服务设施占用用地面积比例	%	0.00	
行政办公及生活服务设施设计计容建筑面积比例	%	0.00	

公共配套设施用房面积表			
名称	总面积(m²)	所在建筑	备注
变配电房	41.70	设于仓库内一层	计容
垃圾收集房	10.70	设于仓库内一层	不计容
消防控制室	10.85	设于仓库内一层	计容
水泵房	18.02	设于仓库内一层	计容
水泵房及消防水池	287.36	设于仓库内负一层	不计容
合计	总面积368.63m²其中计容面积123.12m²（层高大于8米，计容面积加倍计算），不计容面积298.06m²		

单体建筑明细表									
序号	建筑	基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	不计容面积(m²)	层数	结构类型	建筑耐火等级	备注
1	仓库	731.14	1511.95	1738.34	298.06	4/-1	框架/钢结构	二级	新建
			地上 1224.59	地上 1738.34	地上 10.70				
			地下 287.36	地下 0.00	地下 287.36				

车位需求配置标准					
性质	分类	单位	计算单位	面积	标准要求
物流仓储用地	仓库	车位/100m²计容面积	0.1	1738.34	2
		至少配置1个卸货车位			1

图例



新建道路

原有道路



新建建筑



原有建筑



用地红线



建筑控制线



主入口



入口标识



测量坐标



标准停车位



消防控制室



发电机房



垃圾收集房



变配电房



充电桩停车位



泵房, 消防水池

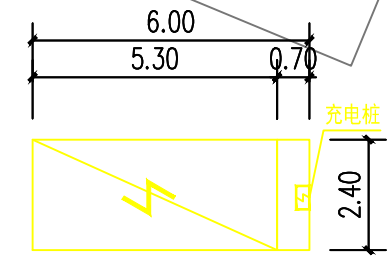
设计说明

- 设计依据：一：国家及广东省有关建设法规、规范等。二：业主方提供的相关设计基础资料等。三：本项目位于阳春市春城街道黎湖工业区，占地1711.43平方米。四：厂区内消防车道转弯半径满足消防规范要求。五：本规划为仓储用地，火灾危险性为丙类，耐火等级均为二级。六：本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》。七：根据海绵城市要求，硬质铺装除消防道路外均采用透水材料实施建设、停车位采用透水植草砖实施建设。此部分植草砖停车位不折算绿地面积。八：本项目用地范围内不设非直接用于存储、装卸、包装等物流作业的配套设施。九：本项目规划的行政办公及生活服务设施建筑必须按照绿色建筑标准设计建设，绿色建筑等级不得低于基本级。

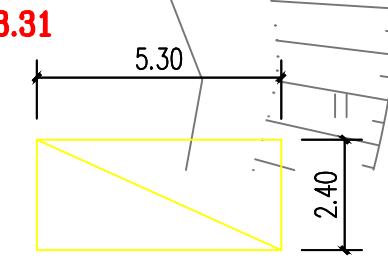


梁贯-仓储用房-鸟瞰图

总平面图



充电桩车位大样图



标准停车位大样图

会签栏

建筑	给排水	暖通空调	弱电
ARCHI.	PLUMBING	HWAC	WEAK ELEC.
STRUCT.			
ELEC.			

版本号	日期	修改内容
MARK	DATE	DESCRIPTION

注册章

资质章

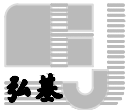
审定	陈习子	审核	萧顺华	项目负责人	萧顺华	专业负责人	萧顺华	校对	胡锐华	设计	李丹
AUTHORIZED BY		PROCESSED BY		PROJECT DIRECTOR		CHIEF ENGR		CHECKED BY		DESIGNED BY	

建设单位
CLIENT
梁贯

工程名称
PROJECT
梁贯-仓储用房

图名
TITLE
总平面图

设计号	YJ-25-07	阶段	报建图
PROJECT No.		STATUS	
专业	建筑	图号	2P-01
DISCIPLINE		DRAWING No.	
版本	第一版	日期	2025.07
REV		DATE	



广东弘基设计有限公司

Guangdong Hong ji Design Co.,Ltd

工程设计证书编号：A144009203
建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级

城乡规划编制资质证书：
证书编号：粤自资规乙字23440051

版权所有，未经授权，不得复制