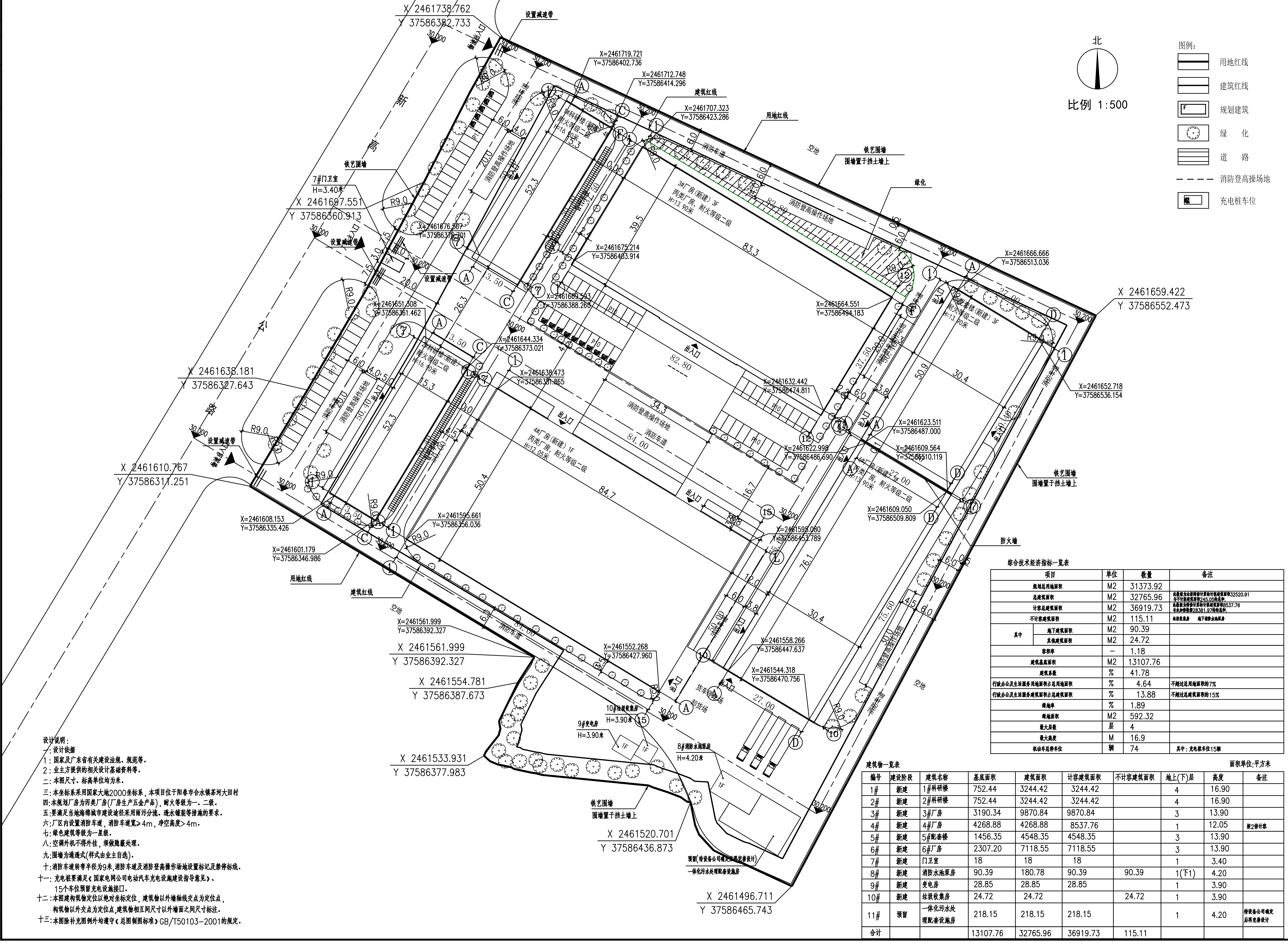
阳春市星宝坚果加工中心 规划总图(调整)



X 2461738.762
Y 37586382.733
设置减速带
物流出入口
30.000
30.200
新
高
公
路
铁艺围墙
7#门卫室
H=3.40米
X 2461697.551
Y 37586360.913
人行出入口
X=2461676.567
Y=37586376.701
X=2461651.308
Y=37586361.462
X 2461638.181
Y 37586327.643
X 2461610.767
Y 37586311.251
X=2461608.153
Y=37586335.426
X=2461601.179
Y=37586346.986
用地红线
建筑红线
空地
X=2461719.721
Y=37586402.736
X=2461712.748
Y=37586414.296
X=2461707.323
Y=37586423.286
1#科研楼(新建)
耐火等级二级
H=16.90米
2#科研楼(新建)
耐火等级二级
H=16.90米
消防登高操作场地
消防车道
出入口
3#厂房(新建) 3F
丙类厂房，耐火等级二级
H=13.90米
铁艺围墙
围墙置于挡土墙上
绿化
X=2461675.214
Y=37586403.914
X=2461669.593
Y=37586388.260
X=2461644.334
Y=37586373.021
X=2461638.473
Y=37586381.865
X=2461664.551
Y=37586494.183
X=2461666.666
Y=37586513.036
X 2461659.422
Y 37586552.473
5#配套楼(新建) 3F
耐火等级二级
H=13.90米
X=2461652.718
Y=37586536.154
X=2461632.442
Y=37586474.811
X=2461623.511
Y=37586487.000
X=2461622.998
Y=37586486.690
X=2461609.564
Y=37586510.119
X=2461609.050
Y=37586509.809
4#厂房(新建) 1F
丙类厂房，耐火等级二级
H=12.05米
6#厂房(新建) 3F
丙类厂房，耐火等级二级
H=13.90米
防火墙
X=2461595.661
Y=37586356.036
X=2461595.080
Y=37586453.789
X=2461561.999
Y=37586392.327
X 2461561.999
Y 37586392.327
X 2461554.781
Y 37586387.673
X=2461552.268
Y=37586427.960
X=2461558.266
Y=37586447.637
X=2461544.318
Y=37586470.756
货车停车场
卸货场
10#垃圾收集房
H=3.90米
9#变电房
H=3.90米
8#消防水池泵房
H=4.20米
1F
X 2461533.931
Y 37586377.983
X 2461520.701
Y 37586436.873
预留(待设备公司确定后再完善设计)
一体化污水处理配套设施房
X 2461496.711
Y 37586465.743
P17
P10
R9.0
83.3
82.80
84.00
84.7
52.3
50.4
76.1
30.4
27.00
北
比例 1:500
图例:
用地红线
建筑红线
规划建筑
绿 化
道 路
消防登高操场地
充电桩车位

综合技术经济指标一览表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		M2	31373.92	
总建筑面积		M2	32765.96	此数据为未按两倍计算的计容建筑面积32520.91与不计容建筑面积245.05的总和。
计容总建筑面积		M2	36919.73	此数据为两倍计算的计容建筑面积8537.76与未加倍数据28381.97的的总和。
不计容建筑面积		M2	115.11	垃圾收集房 地下消防水池泵房
其中	地下建筑面积	M2	90.39	
	其他建筑面积	M2	24.72	
容积率		—	1.18	
建筑基底面积		M2	13107.76	
建筑系数		%	41.78	
行政办公及生活服务用地面积占总用地面积		%	4.64	不超过总用地面积的7%
行政办公及生活服务建筑面积占总建筑面积		%	13.88	不超过总建筑面积的15%
绿地率		%	1.89	
绿地面积		M2	592.32	
最大层数		层	4	
最大高度		M	16.9	
机动车总停车位		辆	74	其中：充电桩车位15辆

建筑物一览表

面积单位:平方米

编号	建设阶段	建筑名称	基底面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	地上(下)层	高度	备注
1#	新建	1#科研楼	752.44	3244.42	3244.42		4	16.90	
2#	新建	2#科研楼	752.44	3244.42	3244.42		4	16.90	
3#	新建	3#厂房	3190.34	9870.84	9870.84		3	13.90	
4#	新建	4#厂房	4268.88	4268.88	8537.76		1	12.05	按2倍计容
5#	新建	5#配套楼	1456.35	4548.35	4548.35		3	13.90	
6#	新建	6#厂房	2307.20	7118.55	7118.55		3	13.90	
7#	新建	门卫室	18	18	18		1	3.40	
8#	新建	消防水池泵房	90.39	180.78	90.39	90.39	1(下1)	4.20	
9#	新建	变电房	28.85	28.85	28.85		1	3.90	
10#	新建	垃圾收集房	24.72	24.72		24.72	1	3.90	
11#	预留	一体化污水处理配套设施房	218.15	218.15	218.15		1	4.20	待设备公司确定后再完善设计
合计			13107.76	32765.96	36919.73	115.11			

设计说明：

一：设计依据

1：国家及广东省有关建设法规、规范等。

2：业主方提供的相关设计基础资料等。

二：本图尺寸、标高单位均为米。

三：本坐标系采用国家大地2000坐标系，本项目位于阳春市合水镇茶河大田村

四：本规划厂房为丙类厂房(厂房生产五金产品)，耐火等级为一、二级。

五：要满足当地海绵城市建设途径采用雨污分流、透水铺装等措施的要求。

六：厂区内设置消防车道，消防车道宽≥4m，净空高度>4m。

七：绿色建筑等级为一星级。

八：空调外机不得外挂，须做隐蔽处理。

九：围墙为通透式(样式由业主自选)。

十：消防车道转弯半径为9米，消防车道及消防登高操作场地设置标记及禁停标线。

十一：充电桩要满足《国家电网公司电动汽车充电设施建设指导意见》、
15个车位预留充电设施接口。

十二：本图建构筑物定位以绝对坐标定位，建筑物以外墙轴线交点为定位点，
构筑物以外交点为定位点，建筑物相互间尺寸以外墙面之间尺寸标注。

十三：本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》GB/T50103-2001的规定。

专业	姓名	日期
方案		
建筑		
结构		

专业	姓名	日期
暖通		
给排水		
电气		

SHOUFU DESIGN

首辅工程设计有限公司
ShouFu Engineering Design Co. Ltd
设计证书编号：A251024117

二维码编号

审查专用章：（SEAL OF DRAWING APPROVAL）

注册执业章：（SEAL OF CERTIFIED DESIGNER）

图纸专用章：（SEAL OF DRAWING ISSUEE）

建设单位 Client
阳春市星宝坚果发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME
阳春市星宝坚果加工中心

子项名称 SUB-PROJECT NAME

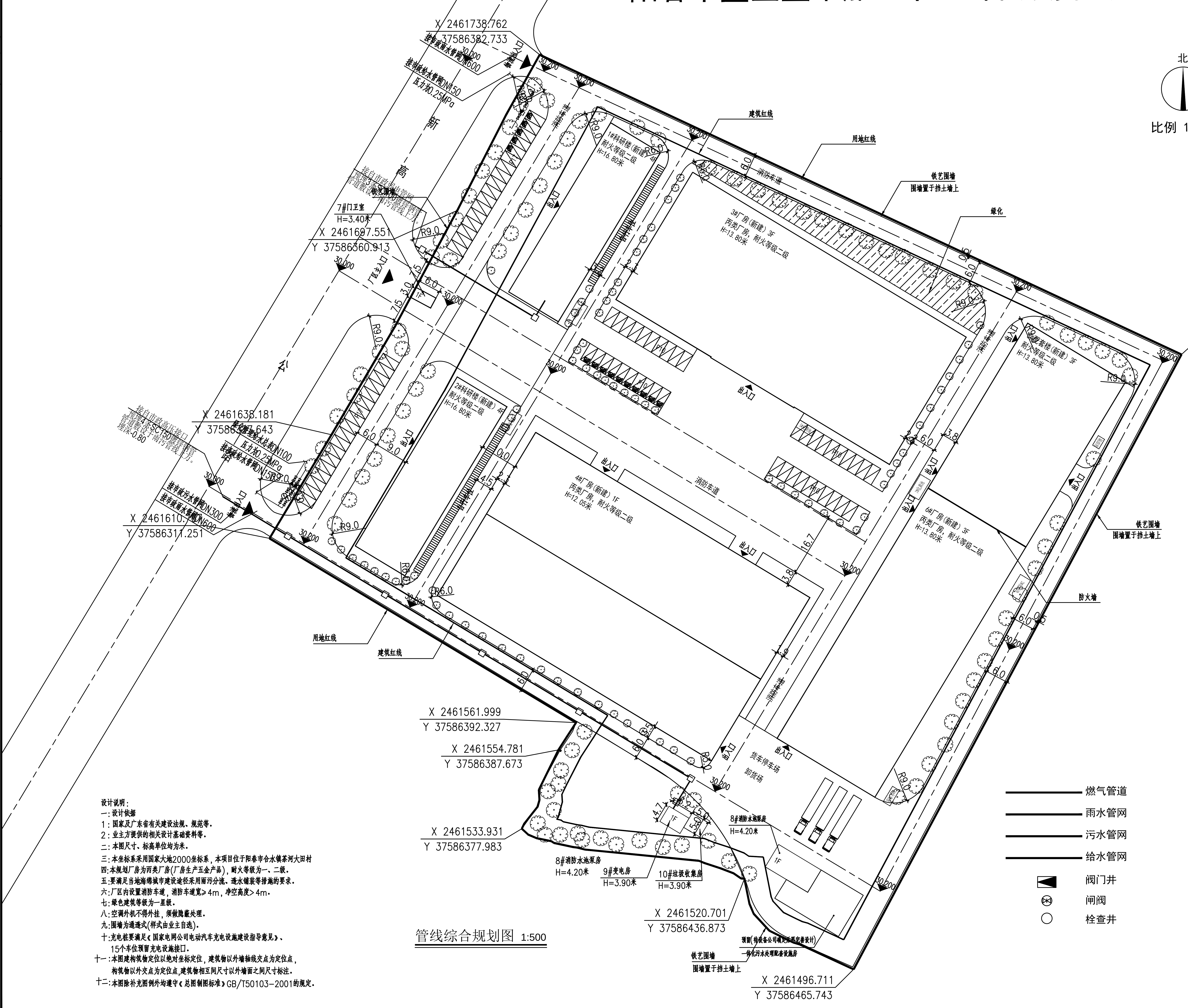
项目负责人 PROJECT LEADER	唐朝国	唐朝国
专业负责人 DIVISION CHIEF	万吉祥	万吉祥
审 定 APPROVED BY	范 力	范力
审 核 CHECKED BY	郑小燕	郑小燕
校 对 PROOFREADED BY	何 向	何向
设 计 DESIGNED BY	孙 巍	孙巍
制 图 DRAW BY	孙 巍	孙巍

图纸名称 DRAWING TITLE
规划总图(调整)

工程编号 Design NO.		图 别 DWG.CATEGORY	建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	比 例 SCALE	
图 号 DWG.NO.	ZT-01		
日 期 DATE	2022.07	版本号 VER. NO.	

阳春市星宝坚果加工中心 管线综合规划图(调整)

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
方案			暖通		
建筑			给排水		
结构			电气		


北
比例 1:500
X 2461738.762
Y 37586382.733
接市政雨水管网DN600
接市政给水管网DN150
压力为0.25MPa
物流出入口
新
高
公
路
接自市政弱电管网
预埋3条SC100镀锌钢管
管道敷设于雨污管线上方。
铁艺围墙
7#门卫室
H=3.40米
X 2461697.551
Y 37586360.913
厂区主入口
X 2461638.181
Y 37586347.643
接自市政高压接口
预埋4条SC150镀锌钢管
管道敷设于雨污管线上方。
埋深-0.80
条件管理给水总表DN100
压力为0.25MPa
接市政给水管网DN150
接市政污水管网DN300
接市政雨水管网DN600
X 2461610.
Y 37586311.251
1#科研楼(新建) 4F
耐火等级二级
H=16.80米
3#厂房(新建) 3F
丙类厂房，耐火等级二级
H=13.80米
2#科研楼(新建) 4F
耐火等级二级
H=16.80米
4#厂房(新建) 1F
丙类厂房，耐火等级二级
H=12.05米
5#宿舍楼(新建) 3F
耐火等级二级
H=13.80米
6#厂房(新建) 3F
丙类厂房，耐火等级二级
H=13.80米
建筑红线
用地红线
铁艺围墙
围墙置于挡土墙上
绿化
消防车道
出入口
货车停车场
卸货场
防火墙
X 2461659.422
Y 37586552.473
X 2461561.999
Y 37586392.327
X 2461554.781
Y 37586387.673
X 2461533.931
Y 37586377.983
8#消防水池泵房
H=4.20米
9#变电房
H=3.90米
10#垃圾收集房
H=3.90米
X 2461520.701
Y 37586436.873
预留(待设备公司确定后再完善设计)
一体化污水处理配套设施房
X 2461496.711
Y 37586465.743
燃气管道
雨水管网
污水管网
给水管网
阀门井
闸阀
栓查井

管线综合规划图 1:500

设计说明：
一：设计依据
1：国家及广东省有关建设法规、规范等。
2：业主方提供的相关设计基础资料等。
二：本图尺寸、标高单位均为米。
三：本坐标系采用国家大地2000坐标系，本项目位于阳春市合水镇茶河大田村
四：本规划厂房为丙类厂房(厂房生产五金产品)，耐火等级为一、二级。
五：要满足当地海绵城市建设途径采用雨污分流、透水铺装等措施的要求。
六：厂区内设置消防车道，消防车道宽≥4m，净空高度>4m。
七：绿色建筑等级为一星级。
八：空调外机不得外挂，须做隐蔽处理。
九：围墙为通透式(样式由业主自选)。
十：充电桩要满足《国家电网公司电动汽车充电设施建设指导意见》、
15个车位预留充电设施接口。
十一：本图建构筑物定位以绝对坐标定位，建筑物以外墙轴线交点为定位点，
构筑物以外交点为定位点，建筑物相互间尺寸以外墙面之间尺寸标注。
十二：本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》GB/T50103-2001的规定。

埋电缆及电缆管道电缆与电缆、管道、道路、构筑物等之间最小距离(m)

项目		平行	交叉
电力电缆间及其与控制电缆间	10KV及以下	0.10	0.50
	10KV及以上	0.25	0.50
控制电缆间		–	0.50
不同使用部门的电缆间		0.50	0.50
热管道(管沟)及热力设备		2.00	0.50
油管道(管沟)		1.00	0.50
可燃气体及易燃液体管道(沟)		1.00	0.50
其他管道(管沟)		0.50	0.50
铁路路轨		3.00	1.00
电气化铁路路轨	交流	3.00	1.00
	直流	10.0	1.00
公路		1.50	1.00
城市街道路面		1.00	0.70
杆基础(边线)		1.00	–
建筑物基础(边线)		0.60	–
排水沟		1.00	0.50

▭	高压配电线路
▭	通信线路
□	电缆检查井

说明
1. 电力电缆采用电缆沟走，弱电电缆穿PVC管或在电缆槽内敷设
2. 弱电电缆过路管采用镀锌钢管，管顶覆土不小于0.8米
3. 管线敷设深度：在人行道或绿化带敷设时：管顶距地面不小于0.5米，过路时不小于1.0米
4. 电力横向过路管应从弱电管束下方穿过至人行道外侧
5. 小区内所有弱电管线(包括电信 电视)分管敷设共用手井
6. 高压电源进线路由现场定
7. 各单体进户管数量及规格详见各单体电气图纸。
8. 各单体(特别是开关站、配电房等)进户线位置如与本图不一致，以单体图纸为准，适当调整电缆管井位置，施工前须核对方可施工。

SHOUFU DESIGN
首辅工程设计有限公司
ShouFu Engineering Design Co. Ltd
设计证书编号：A251024117

二维码编号

审查专用章：(SEAL OF DRAWING APPROVAL)

注册执业章：(SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图纸专用章：(SEAL OF DRAWING ISSUEE)

建设单位 Client
阳春市星宝坚果发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME
阳春市星宝坚果加工中心

子项名称 SUB-PROJECT NAME

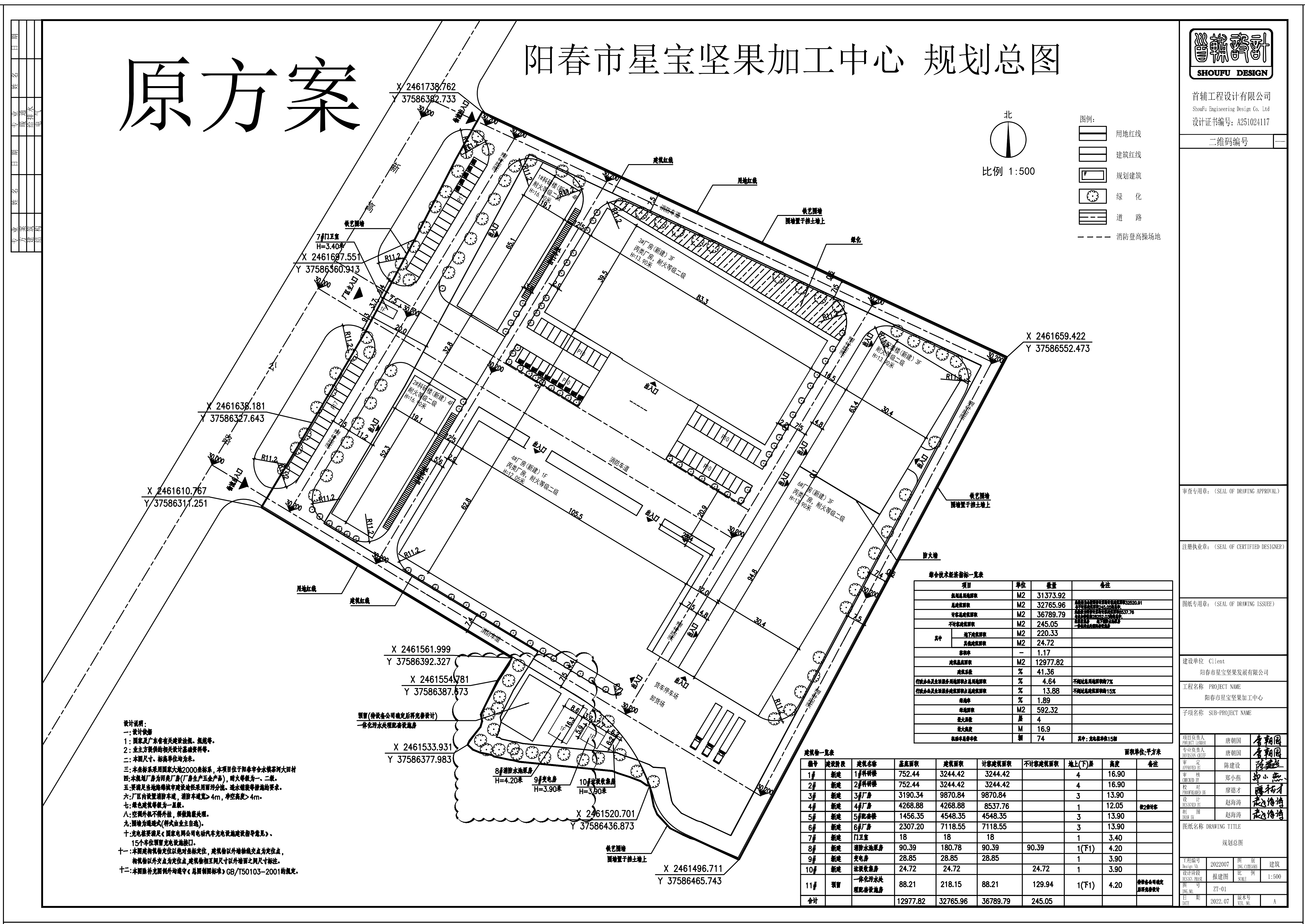
项目负责人 PROJECT LEADER	唐朝国	唐朝国
专业负责人 DIVISION CHIEF	唐朝国	唐朝国
审定 APPROVED BY	陈建设	陈建设
审核 CHECKED BY	郑小燕	郑小燕
校对 PROOFREADED BY	廖德才	廖德才
设计 DESIGNED BY	赵海涛	赵海涛
制图 DRAW BY	赵海涛	赵海涛

图纸名称 DRAWING TITLE
管线综合规划图(调整)

工程编号 Design NO.	2022007	图别 DWG.CATEGORY	建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	报建图	比例 SCALE	1:500
图号 DWG.NO.	ZT-02		
日期 DATE	2022.07	版本号 VER. NO.	A

原方案

阳春市星宝坚果加工中心 规划总图


北
比例 1:500
图例:
用地红线
建筑红线
规划建筑
绿化
道路
消防登高操场地
3#厂房(新建) 3F
4#厂房(新建) 1F
6#厂房(新建) 3F
铁艺围墙
围墙置于挡土墙上
用地红线
建筑红线
防火墙
消防车道
主入口
X 2461738.762
Y 37586382.733
X 2461659.422
Y 37586552.473
X 2461496.711
Y 37586465.743
X 2461610.767
Y 37586311.251
首辅工程设计有限公司
ShouFu Engineering Design Co. Ltd
设计书编号: A251024117
建设单位 阳春市星宝坚果发展有限公司
工程名称 阳春市星宝坚果加工中心
图纸名称 规划总图

设计说明：

一：设计依据

1：国家及广东省有关建设法规、规范等。

2：业主方提供的相关设计基础资料等。

二：本图尺寸、标高单位均为米。

三：本坐标系采用国家大地2000坐标系，本项目位于阳春市合水镇茶河大田村

四：本规划厂房为丙类厂房（厂房生产五金产品），耐火等级为一、二级。

五：要满足当地海绵城市建设途径采用雨污分流、透水铺装等措施的要求。

六：厂区内设置消防车道，消防车道宽>4m，净空高度>4m。

七：绿色建筑等级为一星级。

八：空调外机不得外挂，须做隐蔽处理。

九：围墙为通透式（样式由业主自选）。

十：充电桩要满足《国家电网公司电动汽车充电设施建设指导意见》、15个车位预留充电设施接口。

十一：本图建构筑物定位以绝对坐标定位，建筑物以外墙轴线交点为定位点，构筑物以外交点为定位点，建筑物相互间尺寸以外墙面之间尺寸标注。

十二：本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》GB/T50103-2001的规定。

综合技术经济指标一览表

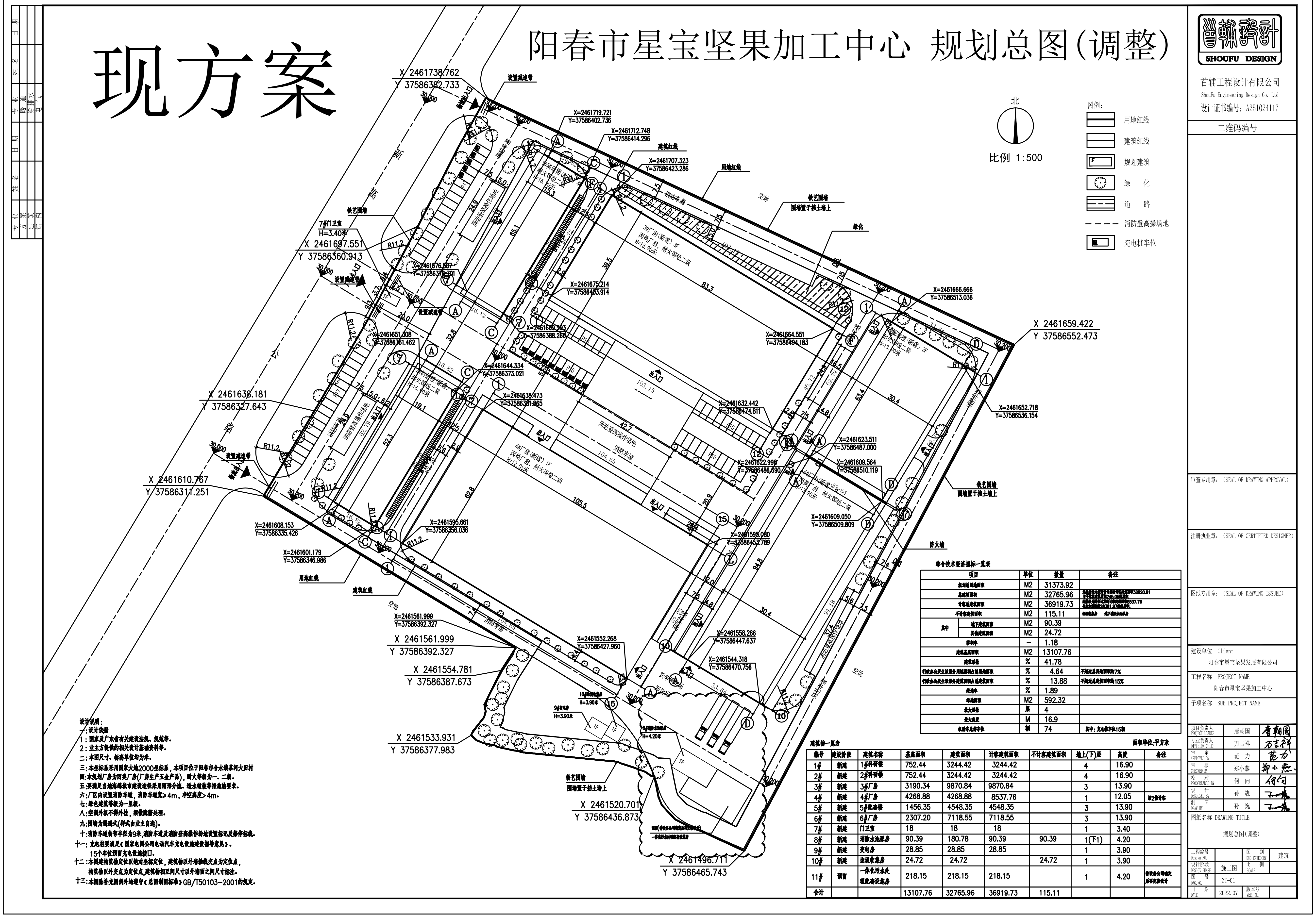
项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		M2	31373.92	
总建筑面积		M2	32765.96	[illegible]32520.91与不计容建筑面积245.05的总和。
计容总建筑面积		M2	36789.79	[illegible]8537.76与未加倍面积28252.03的总和。
不计容建筑面积		M2	245.05	垃圾收集房 地下消防水池泵房 一体化污水处理配套设施房
其中	地下建筑面积	M2	220.33	
	其他建筑面积	M2	24.72	
容积率		-	1.17	
建筑基底面积		M2	12977.82	
建筑系数		%	41.36	
行政办公及生活服务用地面积占总用地面积		%	4.64	不超过总用地面积的7%
行政办公及生活服务建筑面积占总建筑面积		%	13.88	不超过总建筑面积的15%
绿地率		%	1.89	
绿地面积		M2	592.32	
最大层数		层	4	
最大高度		M	16.9	
机动车总停车位		辆	74	其中：充电桩车位15辆

建筑物一览表　　面积单位:平方米

编号	建设阶段	建筑名称	基底面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	地上(下)层	高度	备注
1#	新建	1#科研楼	752.44	3244.42	3244.42		4	16.90	
2#	新建	2#科研楼	752.44	3244.42	3244.42		4	16.90	
3#	新建	3#厂房	3190.34	9870.84	9870.84		3	13.90	
4#	新建	4#厂房	4268.88	4268.88	8537.76		1	12.05	按2倍计容
5#	新建	5#配套楼	1456.35	4548.35	4548.35		3	13.90	
6#	新建	6#厂房	2307.20	7118.55	7118.55		3	13.90	
7#	新建	门卫室	18	18	18		1	3.40	
8#	新建	消防水池泵房	90.39	180.78	90.39	90.39	1(下1)	4.20	
9#	新建	变电房	28.85	28.85	28.85		1	3.90	
10#	新建	垃圾收集房	24.72	24.72		24.72	1	3.90	
11#	预留	一体化污水处理配套设施房	88.21	218.15	88.21	129.94	1(下1)	4.20	待设备公司确定后再完善设计
合计			12977.82	32765.96	36789.79	245.05			

现方案

阳春市星宝坚果加工中心 规划总图(调整)


北
比例 1:500
图例:
用地红线
建筑红线
规划建筑
绿化
道路
消防登高操场地
充电桩车位
铁艺围墙
围墙置于挡土墙上
用地红线
建筑红线
防火墙
空地
X 2461738.762
Y 37586382.733
X 2461659.422
Y 37586552.473
X 2461496.711
Y 37586465.743
X 2461610.767
Y 37586311.251
首辅工程设计有限公司
ShouFu Engineering Design Co. Ltd
设计书编号: A251024117
建设单位 阳春市星宝坚果发展有限公司
工程名称 阳春市星宝坚果加工中心
图纸名称 规划总图(调整)

设计说明：

一：设计依据

1：国家及广东省有关建设法规、规范等。

2：业主方提供的相关设计基础资料等。

二：本图尺寸、标高单位均为米。

三：本坐标系采用国家大地2000坐标系，本项目位于阳春市合水镇茶河大田村

四：本规划厂房为丙类厂房（厂房生产五金产品），耐火等级为一、二级。

五：要满足当地海绵城市建设途径采用雨污分流、透水铺装等措施的要求。

六：厂区内设置消防车道，消防车道宽>4m，净空高度>4m。

七：绿色建筑等级为一星级。

八：空调外机不得外挂，须做隐蔽处理。

九：围墙为通透式（样式由业主自选）。

十：消防车道转弯半径为9米，消防车道及消防登高操作场地设置标识及禁停标线。

十一：充电桩要满足《国家电网公司电动汽车充电设施建设指导意见》、15个车位预留充电设施接口。

十二：本图建构筑物定位以绝对坐标定位，建筑物以外墙轴线交点为定位点，构筑物以外交点为定位点，建筑物相互间尺寸以外墙面之间尺寸标注。

十三：本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》GB/T50103-2001的规定。

综合技术经济指标一览表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		M2	31373.92	
总建筑面积		M2	32765.96	[illegible]32520.91与不计容建筑面积245.05的总和。
计容总建筑面积		M2	36919.73	[illegible]8537.76与未加倍面积28381.97的总和。
不计容建筑面积		M2	115.11	垃圾收集房 地下消防水池泵房
其中	地下建筑面积	M2	90.39	
	其他建筑面积	M2	24.72	
容积率		-	1.18	
建筑基底面积		M2	13107.76	
建筑系数		%	41.78	
行政办公及生活服务用地面积占总用地面积		%	4.64	不超过总用地面积的7%
行政办公及生活服务建筑面积占总建筑面积		%	13.88	不超过总建筑面积的15%
绿地率		%	1.89	
绿地面积		M2	592.32	
最大层数		层	4	
最大高度		M	16.9	
机动车总停车位		辆	74	其中：充电桩车位15辆

建筑物一览表　　面积单位:平方米

编号	建设阶段	建筑名称	基底面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	地上(下)层	高度	备注
1#	新建	1#科研楼	752.44	3244.42	3244.42		4	16.90	
2#	新建	2#科研楼	752.44	3244.42	3244.42		4	16.90	
3#	新建	3#厂房	3190.34	9870.84	9870.84		3	13.90	
4#	新建	4#厂房	4268.88	4268.88	8537.76		1	12.05	按2倍计容
5#	新建	5#配套楼	1456.35	4548.35	4548.35		3	13.90	
6#	新建	6#厂房	2307.20	7118.55	7118.55		3	13.90	
7#	新建	门卫室	18	18	18		1	3.40	
8#	新建	消防水池泵房	90.39	180.78	90.39	90.39	1(下1)	4.20	
9#	新建	变电房	28.85	28.85	28.85		1	3.90	
10#	新建	垃圾收集房	24.72	24.72		24.72	1	3.90	
11#	预留	一体化污水处理配套设施房	218.15	218.15	218.15		1	4.20	待设备公司确定后再完善设计
合计			13107.76	32765.96	36919.73	115.11			

主要调整有：

8#消防水池泵房、11#一体化污水处理配套设施房调整建筑位置，其它不变。

本图仅供公示