

阳春市潭水镇翔南村村庄规划（2022—2035年）

翔南村用地规划图

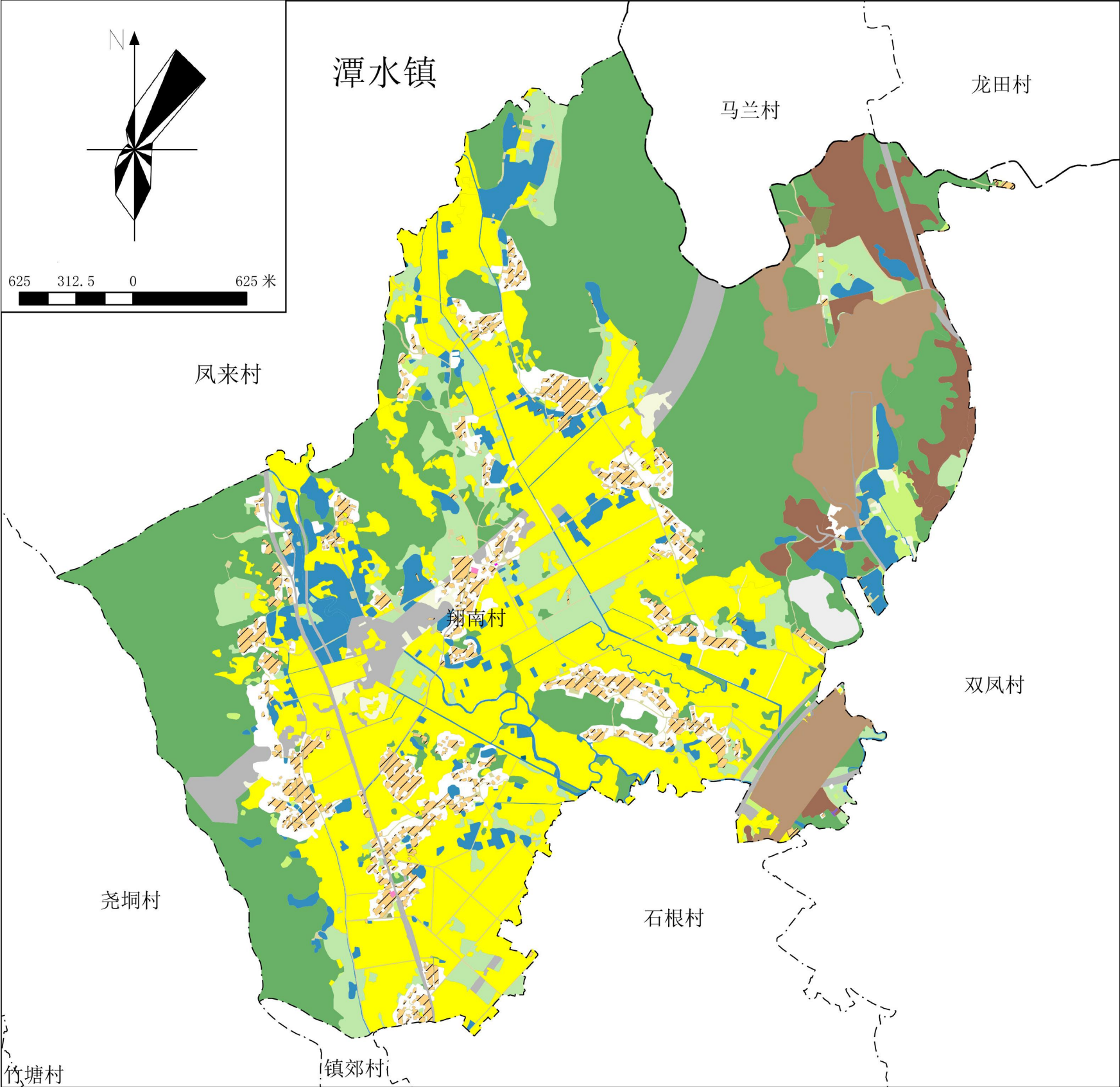


图 例						
行政区界线		农村宅基地		交通运输用地		
—— 县 界		机关团体用地		公用设施用地		
—— 镇 界		文化用地		公园绿地		
—— 村 界		教育用地		防护绿地		
规划用地		体育用地		广场用地		
耕地		医疗卫生用地		特殊用地		
园地		社会福利用地		留白用地		
林地		商业服务业用地		陆地水域		
草地		工业用地		其他土地		
湿地		采矿用地		永久基本农田		
农业设施建设用地		仓储用地		宅基地建设范围		
城镇住宅用地						
规划目标表						
					单位：公顷、%	
规划指标		规划基期年	规划目标年	变化量	属性	
		2022年	2035年			
人口规模（人）		5889.00	5897	18	预期性	
耕地保有量（公顷）		406.65	406.65	0.00	约束性	
基本农田保护面积（公顷）		398.50	398.50	0.00	约束性	
村庄建设用地规模（公顷）		180.70	269.38	88.68	约束性	
公用服务设施用地规模（公顷）		0.43	0.23	-0.20	预期性	
基础设施用地规模（公顷）		0.16	0.11	-0.05	预期性	
户均宅基地面积（平方米/户）		412.32	420	-12.32	预期性	
人均村庄建设用地规模（平方米/人）		92.07	120	17.75	预期性	
土地利用结构调整表						
					单位：公顷、%	
地类		2022现状基期年		2035规划目标年		规划期内增减
		面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	
农业用地	耕地	421.42	28.87%	408.71	28.00%	-12.71
	园地	126.47	8.66%	99.45	6.82%	-27.02
	林地	549.29	37.63%	481.64	33.00%	-67.65
	草地	22.04	1.51%	12.06	0.83%	-9.98
	农业设施建设用地	27.99	1.92%	24.64	1.69%	-3.35
	合计	1147.21	78.59%	1026.50	70.34%	-120.71
建设用地	城镇住宅用地	0.22	0.02%	0.18	0.01%	-0.04
	农村宅基地	54.22	3.72%	54.68	3.75%	0.46
	公共管理与公共服务用地	0.43	0.03%	0.23	0.02%	-0.20
	公用设施用地	0.16	0.01%	0.11	0.01%	-0.05
	商业服务业用地	0.08	0.01%	0.00	0.00%	-0.08
	留白用地	0.00	0.00%	78.31	5.37%	78.31
	空闲地	8.60	0.59%	0.00	0.00%	-8.60
	工业用地	116.89	8.01%	135.81	9.31%	18.92
	仓储用地	0.10	0.01%	0.06	0.00%	-0.04
	小计	180.70	12.40%	269.38	18.47%	88.68
	铁路用地	1.32	0.09%	1.32	0.09%	0.00
	公路用地	8.37	0.57%	54.33	3.72%	45.96
	交通场站用地	0.74	0.05%	0.74	0.05%	0.00
	城镇道路用地	3.37	0.23%	2.82	0.19%	-0.55
小计	13.80	0.94%	59.21	4.05%	45.41	
其他建设用地	水利设施用地					
	水工设施用地	0.06	0.00%	0.06	0.00%	0.00
	特殊用地	0.09	0.01%	1.43	0.10%	1.34
	合计	194.65	13.35%	330.08	22.62%	135.43
生态用地	陆地水域	110.04	7.54%	95.22	6.52%	-14.82
	自然保留地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	其他土地	7.52	0.52%	7.62	0.52%	0.10
总计		1459.42	100.00%	1459.42	100.00%	0.00

阳春市潭水镇翔南村村庄规划（2022—2035年）

翔南村建设项目布局图

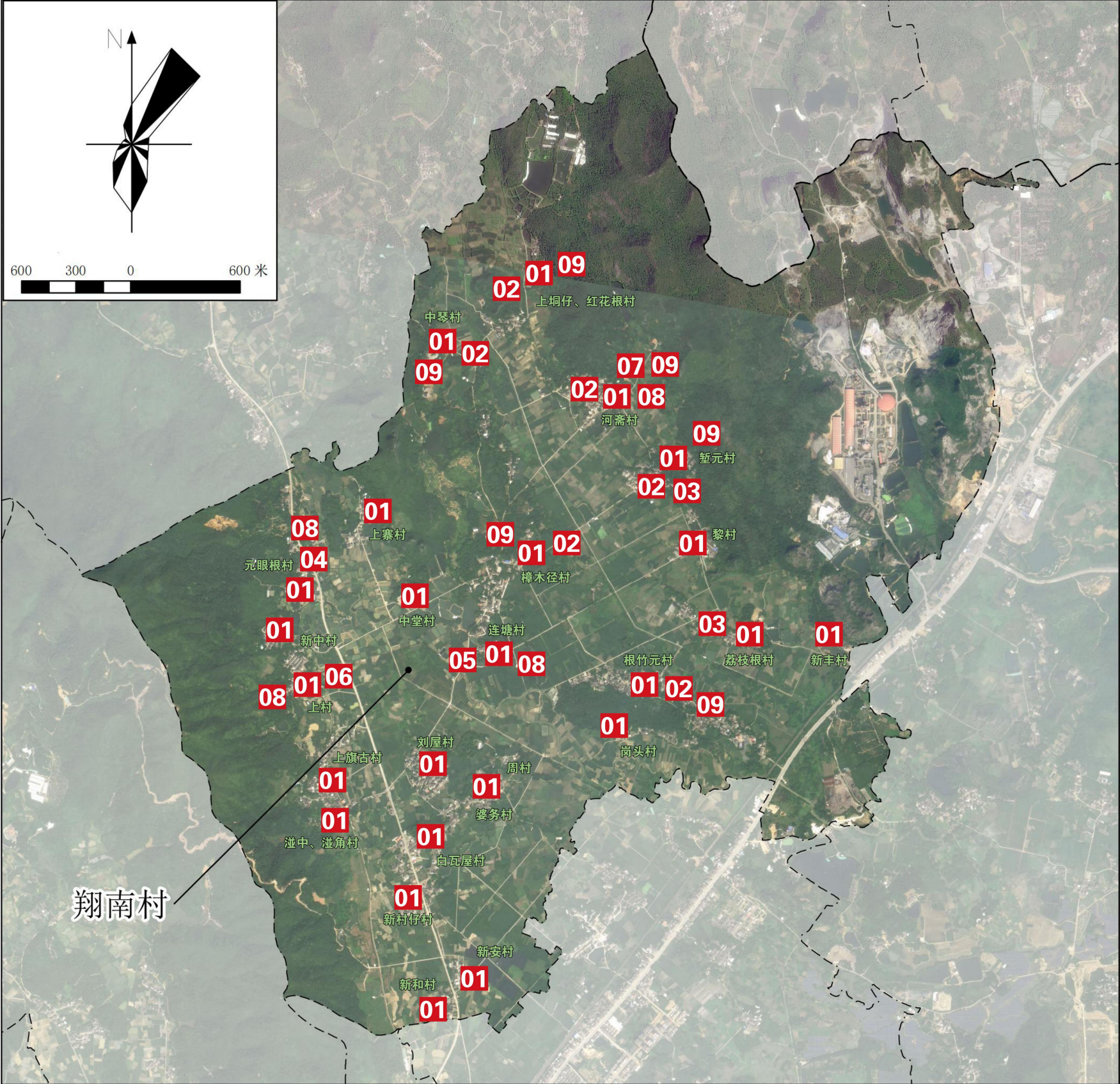


图 例

01

安装太阳能路灯

02

巷道硬底化

03

村内停车场

04

篮球场

05

休闲广场

06

小公园 + 健身场地

07

文化公园

08

公共厕所

09

污水处理设施

近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	项目位置	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	资金规模 (万元)
1	基础设施建设	巷道硬底化	根竹元、埤元、河斋、红花根、垌仔、中琴、樟木迳	46062	—	609.9
2		太阳能路灯270盏	连塘、根竹元、岗头、荔枝根、新丰、黎村、埤元、河斋、红花根、垌仔、中琴、樟木迳、中堂、上寨、元眼根、新中、上村、上旗古、埤中、埤角、白瓦屋、新村仔、周村、婆务、刘屋、新安、新和	—	—	135
3		村内停车场	荔枝根	735	—	18.38
4		村内停车场	埤元	583		14.58
5	公共服务设施	篮球场	元眼根	608	—	10
6		休闲广场	连塘	550	—	11
7		小公园+健身场地	上村	500		10
8		文化公园	河斋	620	—	12.4
9	人居环境整治	公共厕所	元眼根、连塘、上村、河斋	—	—	30
10		污水处理设施	根竹元、埤元、河斋、红花根、垌仔、中琴、樟木迳	—	—	105