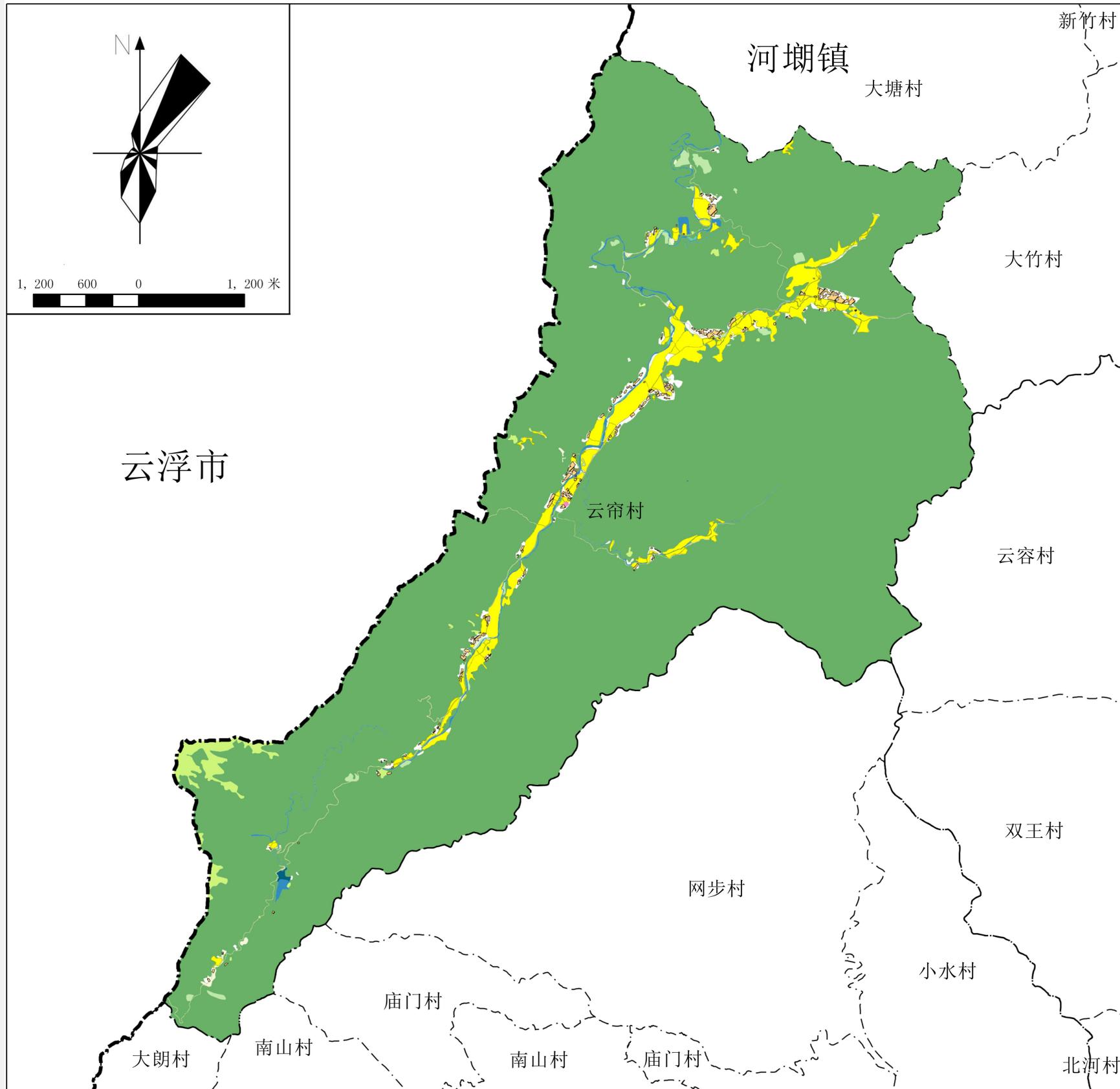


阳春市河埠镇云帘村村庄规划 (2022—2035年)

云帘村用地规划图



图例

| | | |
|----------|---------|---------|
| 行政界线 | 农村宅基地 | 交通运输用地 |
| —— 县界 | 机关团体用地 | 公用设施用地 |
| —— 镇界 | 文化用地 | 公园绿地 |
| —— 村界 | 教育用地 | 防护绿地 |
| 规划用地 | 体育用地 | 广场用地 |
| 耕地 | 医疗卫生用地 | 特殊用地 |
| 园地 | 社会福利用地 | 留白用地 |
| 林地 | 商业服务业用地 | 陆地水域 |
| 草地 | 工业用地 | 其他土地 |
| 湿地 | 采矿用地 | 永久基本农田 |
| 农业设施建设用地 | 仓储用地 | 宅基地建设范围 |
| 城镇住宅用地 | | |

规划目标表

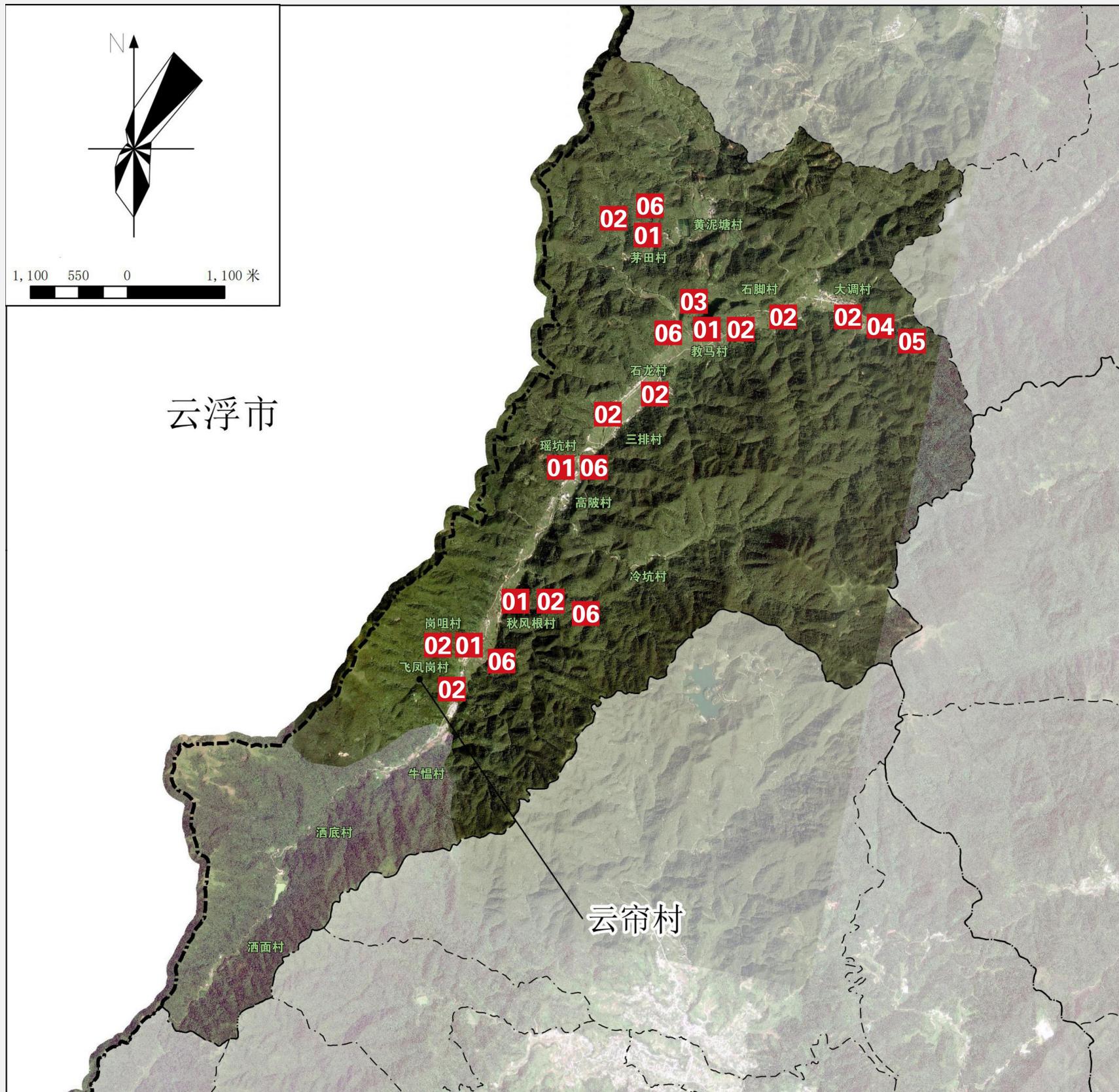
单位: 公顷、%

| 规划指标 | 规划基期年 | 规划目标年 | 变化量 | 属性 |
|--------------------|---------|---------|-------|-----|
| | 2022年 | 2035年 | | |
| 人口规模 (人) | 4884.00 | 4900.00 | 16.00 | 预期性 |
| 耕地保有量 (公顷) | 139.30 | 139.30 | 0.00 | 约束性 |
| 基本农田保护面积 (公顷) | 130.79 | 130.79 | 0.00 | 约束性 |
| 村庄建设用地规模 (公顷) | 17.46 | 44.99 | 27.53 | 约束性 |
| 公用服务设施用地规模 (公顷) | 0.38 | 0.34 | -0.04 | 预期性 |
| 基础设施用地规模 (公顷) | 0.13 | 0.07 | -0.06 | 预期性 |
| 户均宅基地面积 (平方米/户) | 138.95 | 136.00 | -2.95 | 预期性 |
| 人均村庄建设用地规模 (平方米/人) | 32.58 | 35.00 | 2.42 | 预期性 |

土地利用结构调整表

单位: 公顷、%

| 地类 | 2022现状基期年 | | 2035规划目标年 | | 规划期内增减 | |
|--------|-------------|---------|-----------|---------|--------|--------|
| | 面积 (公顷) | 比重 (%) | 面积 (公顷) | 比重 (%) | | |
| 农业用地 | 耕地 | 146.36 | 3.66% | 140.77 | 3.52% | -5.59 |
| | 园地 | 11.26 | 0.28% | 13.54 | 0.34% | 2.28 |
| | 林地 | 3737.59 | 93.45% | 3718.80 | 92.98% | -18.79 |
| | 草地 | 39.02 | 0.98% | 34.94 | 0.87% | -4.08 |
| | 湿地 | 0.95 | 0.02% | 0.94 | 0.02% | -0.01 |
| | 农业设施建设用地 | 11.85 | 0.30% | 11.24 | 0.28% | -0.61 |
| 合计 | 3947.03 | 98.69% | 3920.23 | 98.01% | -26.80 | |
| 建设用地 | 农村宅基地 | 15.91 | 0.40% | 16.67 | 0.42% | 0.76 |
| | 公共管理与公共服务用地 | 0.38 | 0.01% | 0.34 | 0.01% | -0.04 |
| | 公用设施用地 | 0.13 | 0.01% | 0.07 | 0.00% | -0.06 |
| | 商业服务业用地 | 0.04 | 0.00% | 0.02 | 0.00% | -0.02 |
| | 留白用地 | 0.00 | 0.00% | 27.86 | 0.70% | 27.86 |
| | 空闲地 | 0.99 | 0.02% | 0.00 | 0.00% | -0.99 |
| | 工业用地 | 0.01 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | -0.01 |
| | 仓储用地 | 0.00 | 0.00% | 0.03 | 0.00% | 0.03 |
| | 小计 | 17.46 | 0.44% | 44.99 | 1.13% | 27.53 |
| | 交通运输用地 | 2.80 | 0.07% | 2.81 | 0.07% | 0.01 |
| 城镇道路用地 | 0.05 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | -0.05 | |
| 小计 | 2.85 | 0.07% | 2.81 | 0.07% | -0.04 | |
| 水利设施用地 | 1.29 | 0.03% | 1.29 | 0.03% | 0.00 | |
| 其他建设用地 | 0.95 | 0.02% | 0.58 | 0.01% | -0.37 | |
| 合计 | 22.55 | 0.56% | 49.67 | 1.24% | 27.12 | |
| 生态用地 | 陆地水域 | 29.71 | 0.74% | 29.41 | 0.74% | -0.30 |
| | 自然保留地 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | 0.00 |
| | 其他土地 | 0.26 | 0.01% | 0.24 | 0.01% | -0.02 |
| 总计 | 3999.55 | 100.00% | 3999.55 | 100.00% | 0.00 | |



图例

- 01 巷道硬底化
- 04 休闲公园
- 02 太阳能路灯
- 05 公共厕所
- 03 篮球场
- 06 污水处理设施

近期建设项目表

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 项目位置 | 用地面积 (平方米) | 建筑面积 (平方米) | 资金规模 (万元) |
|----|--------|-----------|---------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| 1 | 基础设施建设 | 巷道硬底化 | 黄泥塘、秋风根、牛温村、茅田、岗咀 | 15000 | — | 224.9 |
| 2 | | 太阳能路灯500盏 | 秋风根、教马、石龙、三排、石脚、大调、茅田、岗咀、飞凤岗、高陂 | — | — | 250 |
| 3 | 公共服务设施 | 篮球场 | 教马 | 608 | — | 10 |
| | | 休闲公园 | 大调 | 356 | — | 7.12 |
| 4 | 人居环境整治 | 公共厕所 | 大调 | — | — | 6 |
| 5 | | 污水处理设施 | 瑶坑、秋风根、教马、茅田、岗咀 | — | — | 75 |