

阳春市河垌镇河垌村村庄规划（2022—2035年）

河垌村用地规划图

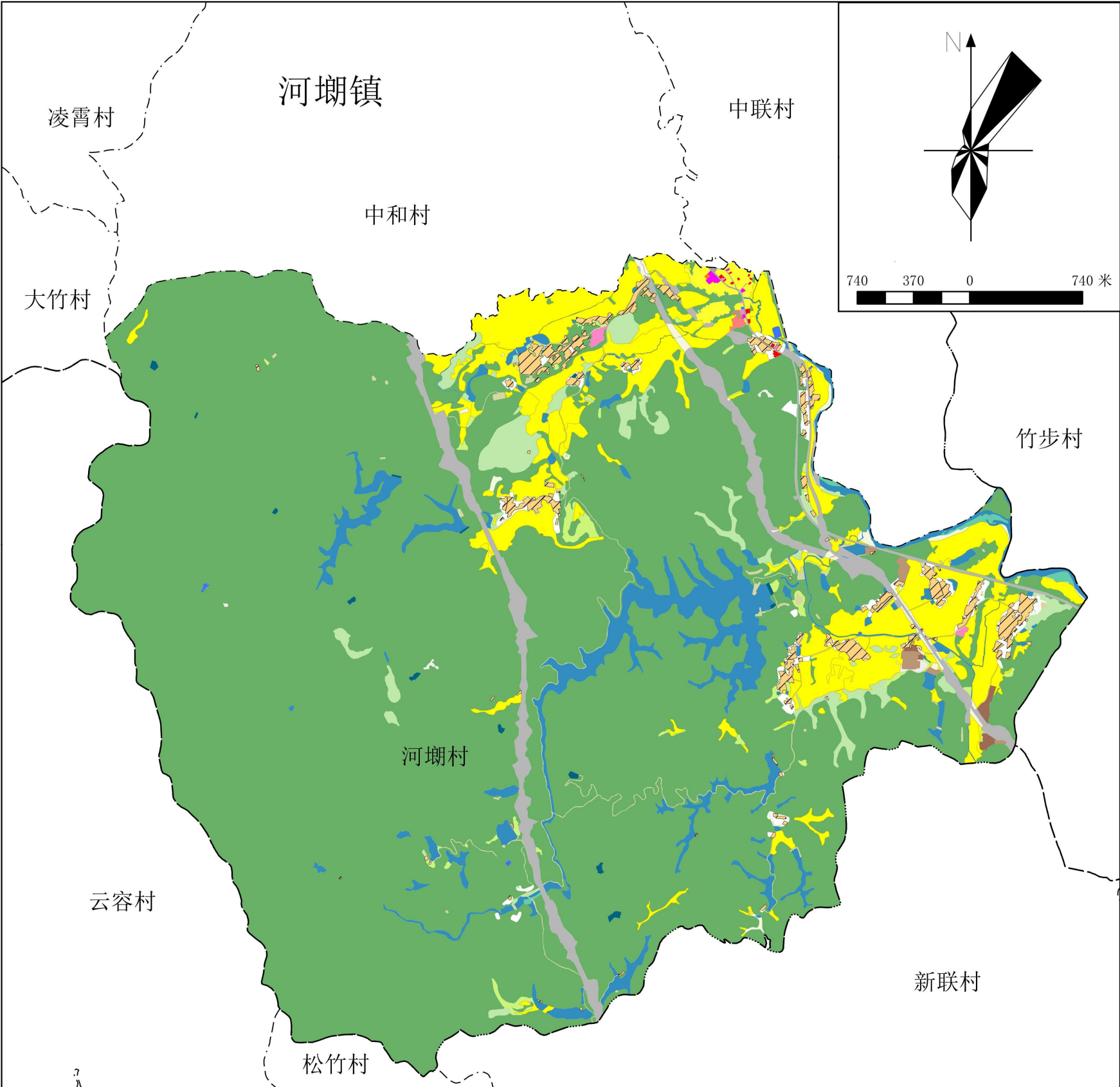


图 例							
行政区界线 —— · —— · —— 县 界 —— · —— · —— 镇 界 —— · —— · —— 村 界 规划用地 ■ 耕地 ■ 园地 ■ 林地 ■ 草地 ■ 湿地 ■ 农业设施建设用地 ■ 城镇住宅用地 ■ 农村宅基地 ■ 机关团体用地 ■ 文化用地 ■ 教育用地 ■ 体育用地 ■ 医疗卫生用地 ■ 社会福利用地 ■ 商业服务业用地 ■ 工业用地 ■ 采矿用地 ■ 仓储用地 ■ 交通运输用地 ■ 公用设施用地 ■ 公园绿地 ■ 防护绿地 ■ 广场用地 ■ 特殊用地 ■ 留白用地 ■ 陆地水域 ■ 其他土地 ■ 永久基本农田 ▨ 宅基地建设范围							
规划目标表					单位：公顷、%		
规划指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性			
	2022年	2035年					
人口规模（人）	4171.00	4191.00	20.00	预期性			
耕地保有量（公顷）	193.03	193.03	0.00	约束性			
基本农田保护面积（公顷）	188.12	188.12	0.00	约束性			
村庄建设用地规模（公顷）	50.61	64.28	13.67	约束性			
公用服务设施用地规模（公顷）	2.72	2.66	-0.06	预期性			
基础设施用地规模（公顷）	2.85	2.59	-0.26	预期性			
户均宅基地面积（平方米/户）	288.14	280.00	-8.14	预期性			
人均村庄建设用地规模（平方米/人）	71.09	75.00	3.91	预期性			
土地利用结构调整表					单位：公顷、%		
地类		2022现状基期年		2035规划目标年		规划期内增减	
		面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）		
农业用地	耕地	197.90	8.73%	195.46	8.63%	-2.44	
	园地	37.07	1.64%	41.59	1.84%	4.52	
	林地	1801.22	79.46%	1762.90	77.78%	-38.32	
	草地	10.19	0.45%	10.98	0.48%	0.79	
	湿地	2.78	0.12%	2.77	0.12%	-0.01	
	农业设施建设用地	12.63	0.56%	12.28	0.54%	-0.35	
	合计	2061.79	90.96%	2025.98	89.39%	-35.81	
建设用地	村庄建设用地	城镇住宅用地	7.96	0.35%	8.14	0.36%	0.18
		农村宅基地	29.65	1.31%	30.30	1.34%	0.65
		公共管理与公共服务用地	2.72	0.12%	2.66	0.12%	-0.06
		公用设施用地	2.85	0.13%	2.59	0.11%	-0.26
		商业服务业用地	0.63	0.03%	0.55	0.02%	-0.08
		留白用地	0.00	0.00%	14.87	0.66%	14.87
		空闲地	1.84	0.08%	0.00	0.00%	-1.84
		工业用地	4.88	0.22%	5.09	0.22%	0.21
		仓储用地	0.08	0.00%	0.08	0.00%	0.00
	交通运输用地	小计	50.61	2.24%	64.28	2.83%	13.67
		铁路用地	4.92	0.22%	4.80	0.21%	-0.12
		公路用地	30.48	1.34%	58.41	2.58%	27.93
		交通场站用地	0.29	0.01%	0.29	0.01%	0.00
		城镇道路用地	1.16	0.05%	0.61	0.03%	-0.55
	水利设施用地	小计	36.85	1.62%	64.11	2.83%	27.26
		水工设施用地	0.46	0.02%	0.46	0.02%	0.00
		其他建设用地	0.23	0.01%	0.05	0.00%	-0.18
	生态用地	合计	88.15	3.89%	128.90	5.68%	40.75
陆地水域		115.95	5.12%	110.60	4.88%	-5.35	
自然保留地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
其他土地		0.75	0.03%	1.16	0.05%	0.41	
总计		2266.64	100.00%	2266.64	100.00%	0.00	

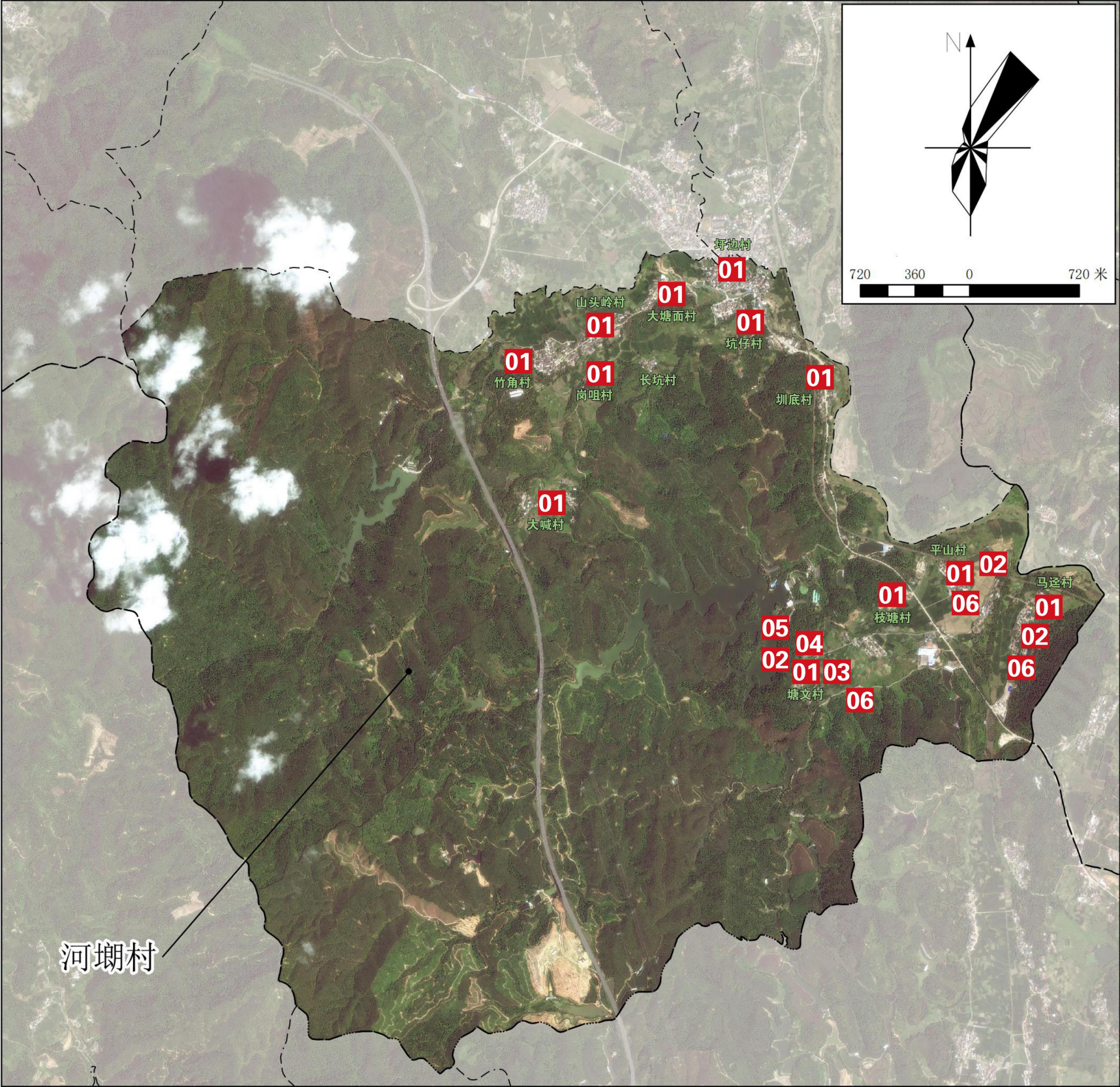


图 例

- 01

安装路灯
- 02
- 村道硬底化

03

04

05

06

近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	项目位置	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	资金规模 (万元)
1		村道硬底化	平山、马迳、塘文	14484	—	217.2
2	基础设施建设	安装路灯120盏	荔枝塘、平山、山头岭、马迳、圳底、竹角、坑仔、塘文、岗咀、大塘面、圩边、大喊	—	—	60
3	公共服务设施	休闲广场	塘文	360	—	9
		篮球场	塘文	608	—	10
4		公共厕所	塘文	—	—	6
5	人居环境整治	污水处理设施	平山、马迳、塘文	—	—	45