

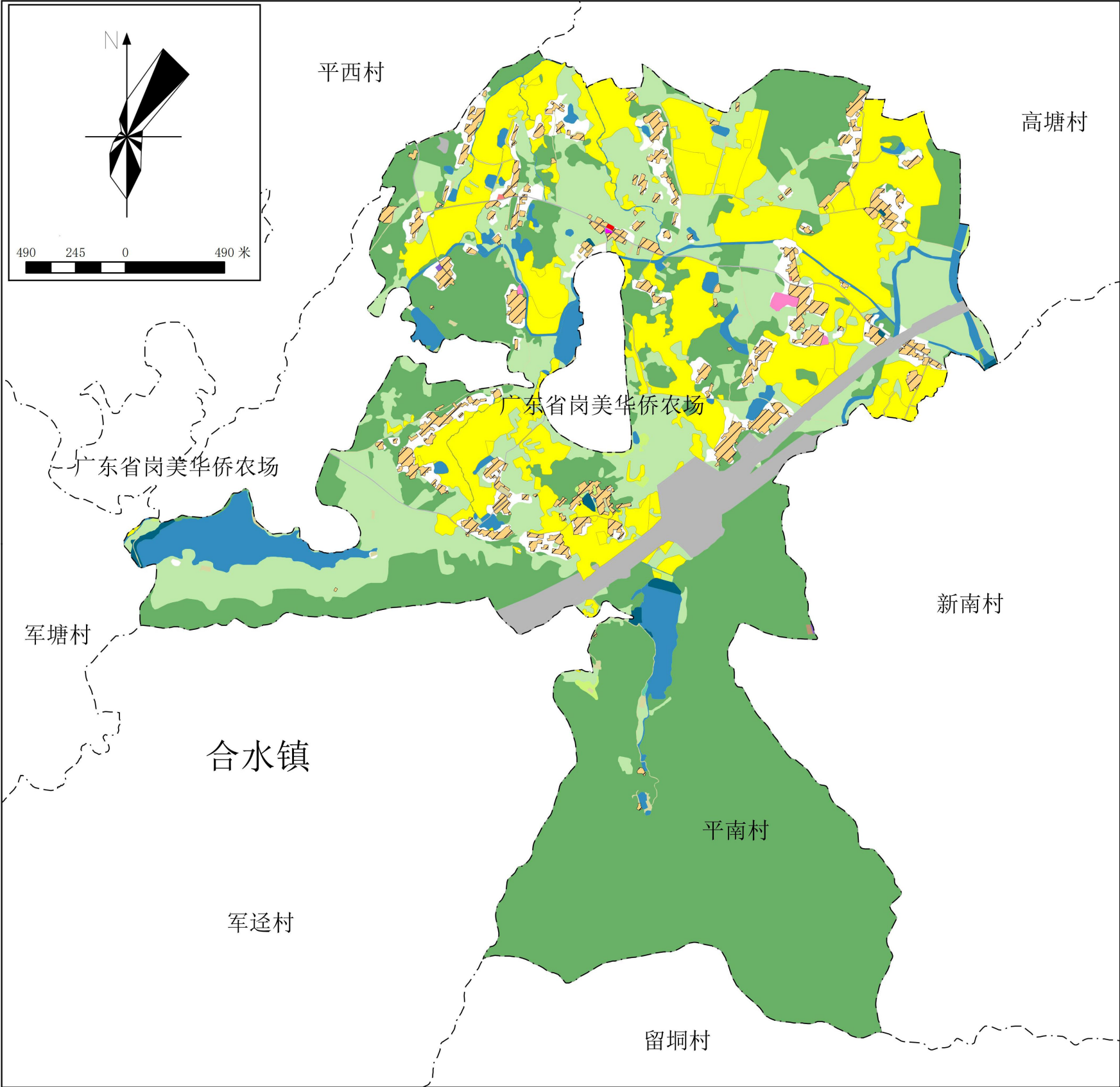


图 例							
行政区界线 ——— 县 界 ——— 镇 界 ——— 村 界 规划用地 耕地 园地 林地 草地 湿地 农业设施建设用地 城镇住宅用地 农村宅基地 机关团体用地 文化用地 教育用地 体育用地 医疗卫生用地 社会福利用地 商业服务业用地 工业用地 采矿用地 仓储用地 交通运输用地 公用设施用地 公园绿地 防护绿地 广场用地 特殊用地 留白用地 陆地水域 其他土地 永久基本农田 宅基地建设范围							
规划目标表							
			单位：公顷、%				
规划指标		规划基期年	规划目标年	变化量	属性		
		2022年	2035年				
人口规模（人）		3551.00	3567	16	预期性		
耕地保有量（公顷）		160.02	160.02	0.00	约束性		
基本农田保护面积（公顷）		159.96	159.96	0.00	约束性		
村庄建设用地规模（公顷）		38.62	69.67	31.05	约束性		
公用服务设施用地规模（公顷）		1.28	1.29	0.01	预期性		
基础设施用地规模（公顷）		0.88	0.58	-0.30	预期性		
户均宅基地面积（平方米/户）		471.88	462	-9.88	预期性		
人均村庄建设用地规模（平方米/人）		108.76	120	11.24	预期性		
土地利用结构调整表							
			单位：公顷、%				
地类		2022现状基期年		2035规划目标年		规划期内 增减	
		面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）		
农业用地	耕地	163.83	17.68%	160.64	17.32%	-3.19	
	园地	181.11	19.53%	172.30	18.58%	-8.81	
	林地	447.42	48.24%	421.74	45.48%	-25.68	
	草地	8.47	0.91%	3.21	0.35%	-5.26	
	湿地	0.18	0.02%	0.18	0.02%	0.00	
	农业设施建设用地	8.01	0.86%	7.03	0.76%	-0.98	
	合计	809.02	87.24%	765.10	82.50%	-43.92	
建设用地	村庄建设 用地	农村宅基地	34.73	3.74%	36.04	3.89%	1.31
		公共管理与公共服务用地	1.28	0.14%	1.29	0.14%	0.01
		公用设施用地	0.88	0.09%	0.58	0.06%	-0.30
		商业服务业用地	0.08	0.01%	0.08	0.01%	0.00
		留白用地	0.00	0.00%	31.45	3.39%	31.45
		空闲地	1.42	0.15%	0.00	0.00%	-1.42
		仓储用地	0.13	0.01%	0.13	0.01%	0.00
		工业用地	0.10	0.01%	0.10	0.01%	0.00
		小计	38.62	4.15%	69.67	7.51%	31.05
	交通运输 用地	公路用地	21.08	2.27%	40.74	4.39%	19.66
		交通场站用地	5.74	0.62%	0.30	0.03%	-5.44
		小计	26.82	2.89%	41.04	4.43%	14.22
	水利设施 用地	水工设施用地	2.29	0.25%	2.29	0.25%	0.00
	其他建设 用地	特殊用地	0.02	0.01%	0.00	0.00%	-0.02
	合计	67.75	7.30%	113.00	12.18%	45.25	
生态用地	陆地水域	50.64	5.46%	49.31	5.32%	-1.33	
	自然保留地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
总计		927.41	100.00%	927.41	100.00%	0.00	

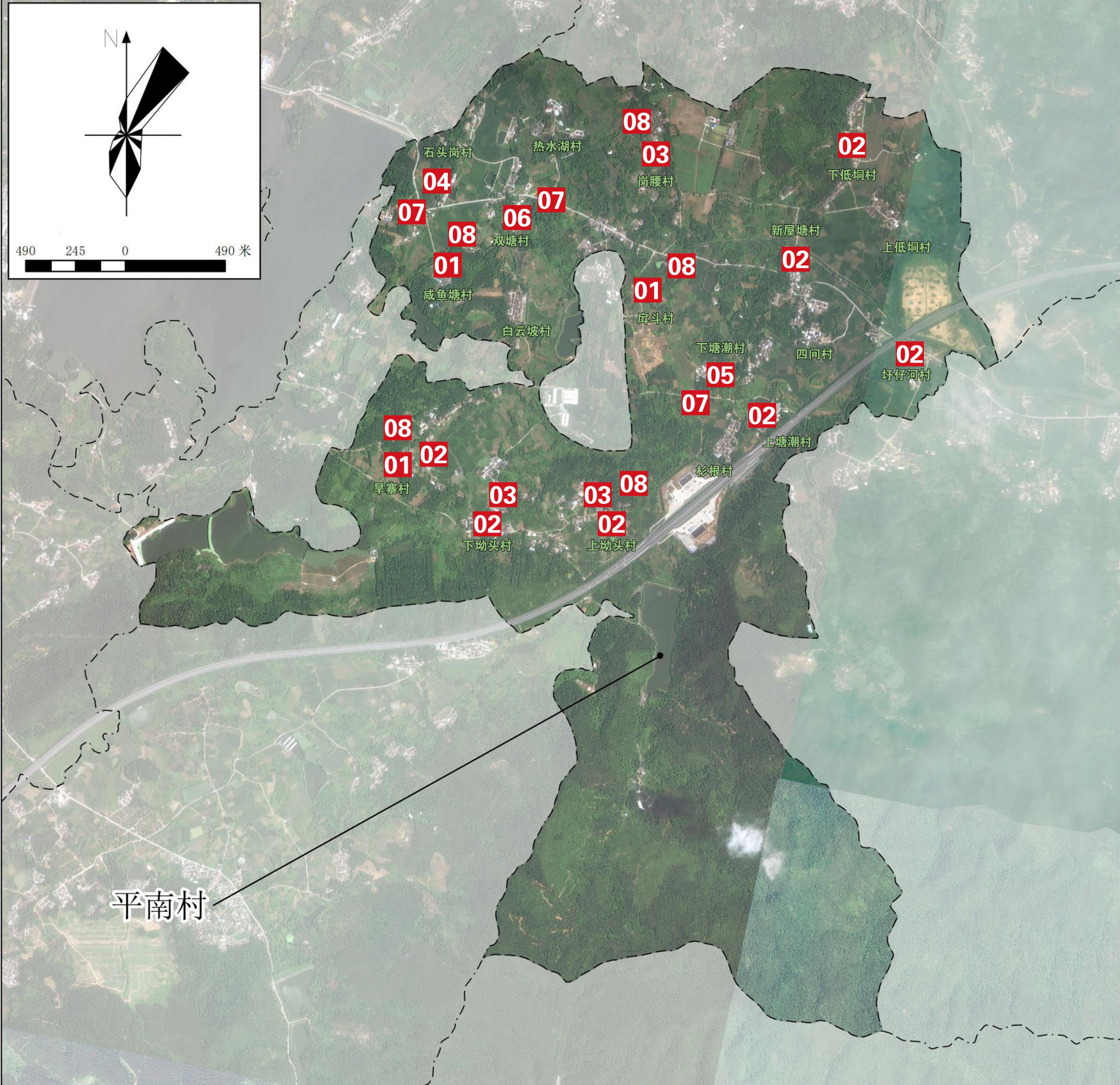


图 例					
01	村道硬底化	05	休闲广场		
02	太阳能路灯	06	文化公园		
03	村内停车场	07	公共厕所		
04	文化公园 + 健身场地	08	污水处理设施		
近期建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	项目位置	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)
1	基础设施建设	村道硬底化	早寨、咸鱼塘、岸斗塘、合东公路	46088.8	—
2		太阳能路灯100盏	下坳头，上塘潮，下塘潮，圩仔河，上低垌，下低垌，新屋塘，四间，上坳头，早寨	—	—
3		村内停车场	岗腰村	800	—
4		村内停车场	下坳头	600	
5		村内停车场	上坳头	500	
6	公共服务设施	文化公园+健身场地	石头岗	600	—
7		休闲广场	下塘潮	550	—
8		文化公园	双塘	600	—
9	人居环境整治	公共厕所	石头岗、下塘潮、双塘	—	—
10		污水处理设施	岗腰、上坳头、早寨、咸鱼塘、扇斗塘	—	—