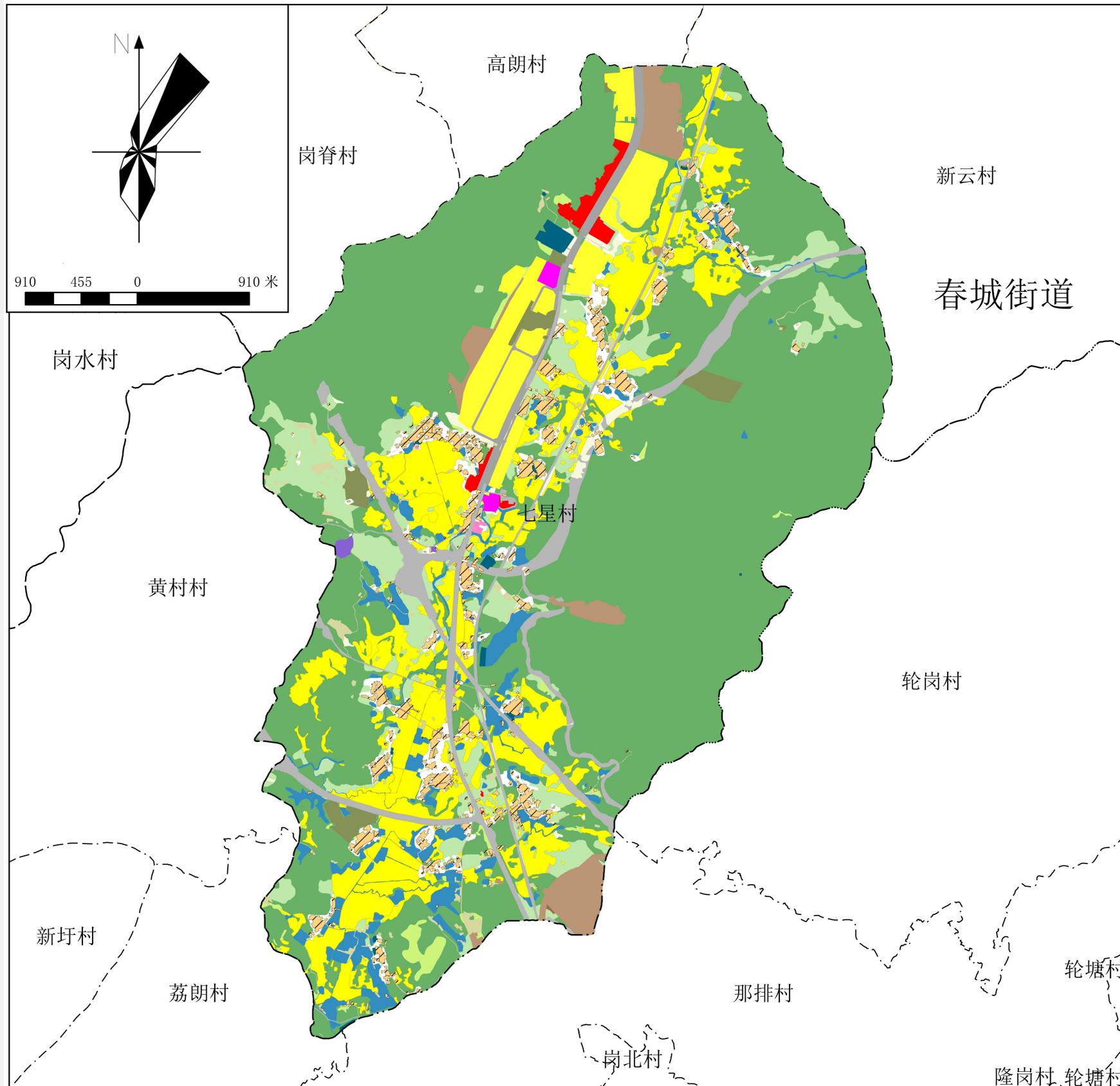


阳春市春城街道七星村村庄规划 (2022—2035年)

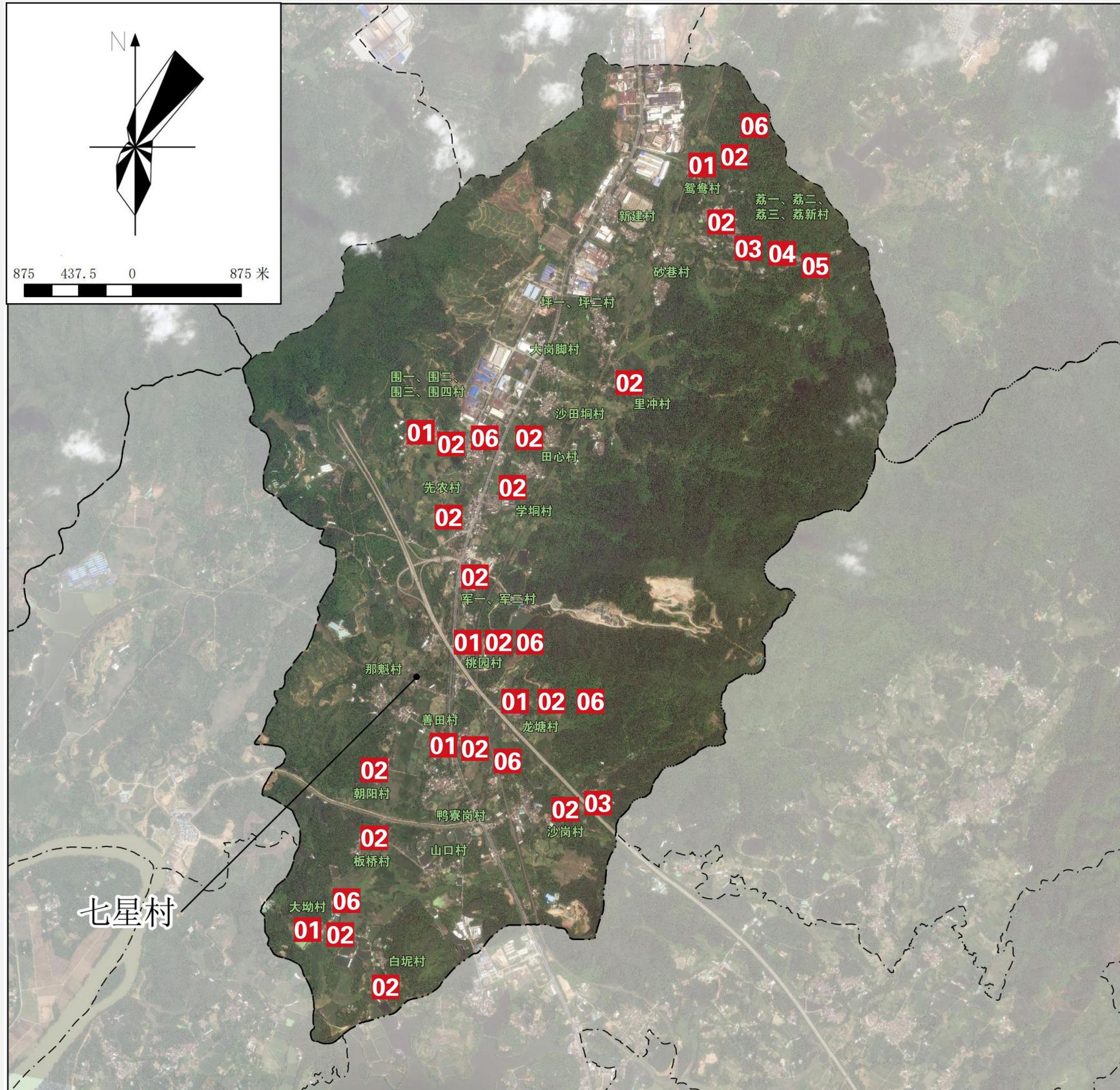
七星村用地规划图



图例		
行政界线	农村宅基地	交通运输用地
——— 县界	机关团体用地	公用设施用地
——— 镇界	文化用地	公园绿地
——— 村界	教育用地	防护绿地
规划用地	体育用地	广场用地
耕地	医疗卫生用地	特殊用地
园地	社会福利用地	留白用地
林地	商业服务业用地	陆地水域
草地	工业用地	其他土地
湿地	采矿用地	永久基本农田
农业设施建设用地	仓储用地	宅基地建设范围
城镇住宅用地		

规划目标表				
规划指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
	2022年	2035年		
人口规模(人)	6291.00	6319	28	预期性
耕地保有量(公顷)	350.11	350.11	0.00	约束性
基本农田保护面积(公顷)	336.59	336.59	0.00	约束性
村庄建设用地规模(公顷)	214.61	299.28	84.67	约束性
公用服务设施用地规模(公顷)	3.23	5.37	2.14	预期性
基础设施用地规模(公顷)	5.14	6.80	1.66	预期性
户均宅基地面积(平方米/户)	512.33	465.57	-46.76	预期性
人均村庄建设用地规模(平方米/人)	109.62	127.25	17.63	预期性

土地利用结构调整表						
地类	2022现状基期年		2035规划目标年		规划期内增减	
	面积(公顷)	比重(%)	面积(公顷)	比重(%)		
农业用地	耕地	372.17	14.39%	354.09	13.69%	-18.08
	园地	199.88	7.73%	166.02	6.42%	-33.86
	林地	1519.80	58.72%	1441.57	55.71%	-78.23
	草地	37.19	1.44%	19.95	0.77%	-17.24
	农业设施建设用地	36.36	1.40%	30.40	1.17%	-5.96
合计	2165.40	83.68%	2012.03	77.76%	-153.37	
建设用地	城镇住宅用地	9.14	0.35%	93.30	3.60%	84.16
	农村宅基地	68.96	2.66%	69.50	2.69%	0.54
	公共管理与公共服务用地	3.23	0.12%	5.37	0.21%	2.14
	公用设施用地	5.14	0.20%	6.80	0.26%	1.66
	商业服务业用地	34.01	1.31%	13.58	0.52%	-20.43
	留白用地	0.00	0.00%	51.29	1.98%	51.29
	空闲地	1.15	0.04%	0.00	0.00%	-1.15
	工业用地	89.59	3.46%	57.28	2.21%	-32.31
	仓储用地	3.39	0.13%	2.16	0.08%	-1.23
	小计	214.61	8.27%	299.28	11.55%	84.67
交通运输用地	铁路用地	17.12	0.66%	17.01	0.66%	-0.11
	公路用地	61.06	2.36%	105.16	4.06%	44.10
	交通场站用地	9.82	0.38%	0.55	0.02%	-9.27
	城镇道路用地	7.62	0.29%	24.43	0.94%	16.81
小计	95.62	3.69%	147.15	5.68%	51.53	
水利设施用地	1.06	0.04%	1.16	0.04%	0.10	
其他建设用地	0.21	0.01%	27.38	1.06%	27.17	
合计	311.50	12.01%	474.97	18.33%	163.47	
生态用地	陆地水域	110.99	4.29%	101.26	3.91%	-9.73
	自然保留地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	其他土地	0.40	0.02%	0.03	0.00%	-0.37
总计	2588.29	100.00%	2588.29	100.00%	0.00	



图例

- 01** 巷道硬底化
- 02** 太阳能路灯
- 03** 篮球场
- 04** 休闲公园
- 05** 公共厕所
- 05** 污水处理设施

近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	项目位置	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	资金规模 (万元)
1		巷道硬底化	围二、围三、鸳鸯、围一、桃园、龙塘、善田、大坳	20877	—	313.1
2	基础设施建设	太阳能路灯210盏	板桥、白坭、大坳、沙岗、龙塘、军一、军二、善田、朝阳、先农、学洞、田心、里冲一、里冲二、鸳鸯、荔新、荔三、围一、围二、围三、桃园	—	—	105
3	公共服务设施	篮球场	荔新、荔一	608	—	10
		篮球场	沙岗	608	—	10
		休闲公园	荔二、荔三	645	—	12.9
4		公共厕所	荔二、荔三	—	—	6
5	人居环境整治	污水处理设施	围二、围三、鸳鸯、围一、桃园、龙塘、善田、大坳	—	—	120