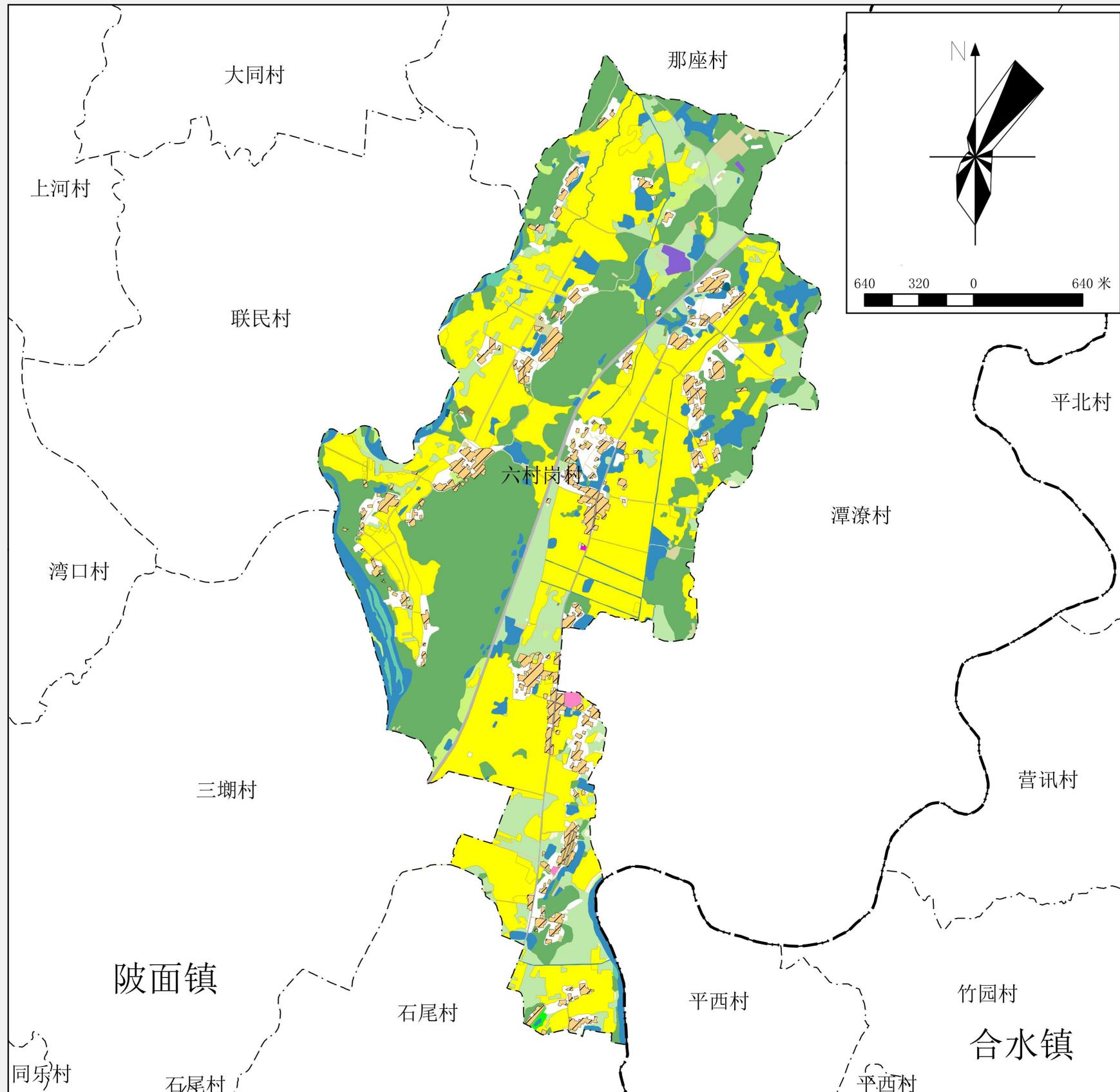


阳春市陂面镇六村岗村村庄规划 (2022—2035年)

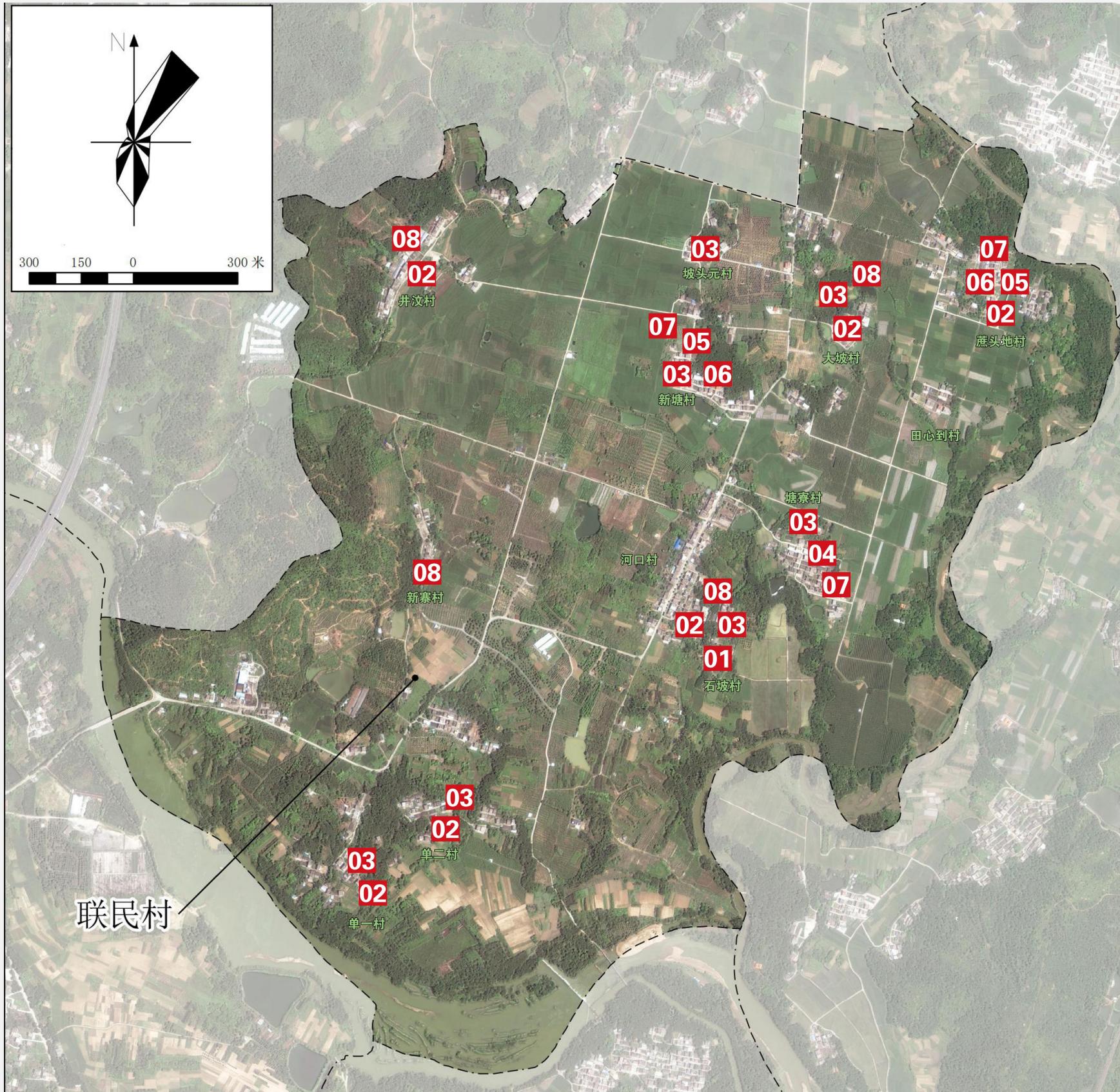
六村岗村用地规划图



| 图例 | | | | | |
|----------|--|---------|---------|--|--|
| 行政区划界线 | | 农村宅基地 | 交通运输用地 | | |
| —— 县界 | | 机关团体用地 | 公用设施用地 | | |
| —— 镇界 | | 文化用地 | 公园绿地 | | |
| —— 村界 | | 教育用地 | 防护绿地 | | |
| 规划用地 | | 体育用地 | 广场用地 | | |
| 耕地 | | 医疗卫生用地 | 特殊用地 | | |
| 园地 | | 社会福利用地 | 留白用地 | | |
| 林地 | | 商业服务业用地 | 陆地水域 | | |
| 草地 | | 工业用地 | 其他土地 | | |
| 湿地 | | 采矿用地 | 永久基本农田 | | |
| 农业设施建设用地 | | 仓储用地 | 宅基地建设范围 | | |
| 城镇住宅用地 | | | | | |

| 规划目标表 | | | | |
|--------------------|----------------|----------------|-------|-----|
| 规划指标 | 单位: 公顷、% | | 变化量 | 属性 |
| | 规划基期年 2022年 | 规划目标年 2035年 | | |
| 人口规模 (人) | 4012.00 | 4031 | 19 | 预期性 |
| 耕地保有量 (公顷) | 276.48 | 276.48 | 0.00 | 约束性 |
| 基本农田保护面积 (公顷) | 276.10 | 276.10 | 0.00 | 约束性 |
| 村庄建设用地规模 (公顷) | 41.25 | 83.03 | 41.78 | 约束性 |
| 公用服务设施用地规模 (公顷) | 1.58 | 1.06 | -0.52 | 预期性 |
| 基础设施用地规模 (公顷) | 0.19 | 0.19 | 0.00 | 预期性 |
| 户均宅基地面积 (平方米/户) | 364.47 | 360 | -4.47 | 预期性 |
| 人均村庄建设用地规模 (平方米/人) | 91.03 | 120 | 28.97 | 预期性 |

| 土地利用结构调整表 | | | | | | |
|-----------|-------------|---------|-----------|---------|--------|--------|
| 地类 | 2022现状基期年 | | 2035规划目标年 | | 规划期内增减 | |
| | 面积 (公顷) | 比重 (%) | 面积 (公顷) | 比重 (%) | | |
| 农业用地 | 耕地 | 284.94 | 37.03% | 278.96 | 36.26% | -5.98 |
| | 园地 | 88.75 | 11.53% | 78.85 | 10.24% | -9.90 |
| | 林地 | 243.38 | 31.63% | 223.59 | 29.06% | -19.79 |
| | 草地 | 13.86 | 1.80% | 10.89 | 1.42% | -2.97 |
| | 湿地 | 3.83 | 0.50% | 3.83 | 0.50% | 0.00 |
| | 农业设施建设用地 | 15.92 | 2.07% | 15.37 | 2.00% | -0.55 |
| 合计 | 650.68 | 84.56% | 611.49 | 79.48% | -39.19 | |
| 建设用地 | 农村宅基地 | 36.52 | 4.75% | 37.01 | 4.81% | 0.49 |
| | 公共管理与公共服务用地 | 1.58 | 0.21% | 1.06 | 0.14% | -0.52 |
| | 公用设施用地 | 0.19 | 0.02% | 0.19 | 0.02% | 0.00 |
| | 商业服务业用地 | 0.03 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | -0.03 |
| | 留白用地 | 0.00 | 0.00% | 42.23 | 5.49% | 42.23 |
| | 空闲地 | 0.35 | 0.05% | 0.00 | 0.00% | -0.35 |
| | 工业用地 | 1.52 | 0.20% | 0.00 | 0.00% | -1.52 |
| | 仓储用地 | 0.66 | 0.09% | 2.14 | 0.28% | 1.48 |
| | 绿地与开敞空间用地 | 0.40 | 0.05% | 0.40 | 0.05% | 0.00 |
| | 小计 | 41.25 | 5.37% | 83.03 | 10.79% | 41.78 |
| 交通运输用地 | 铁路用地 | 6.23 | 0.81% | 6.23 | 0.81% | 0.00 |
| | 公路用地 | 4.44 | 0.58% | 4.45 | 0.58% | 0.01 |
| | 城镇道路用地 | 0.55 | 0.07% | 0.00 | 0.00% | -0.55 |
| 小计 | 11.22 | 1.46% | 10.68 | 1.39% | -0.54 | |
| 水利设施用地 | 0.10 | 0.01% | 0.10 | 0.01% | 0.00 | |
| 其他建设用地 | 特殊用地 | 0.53 | 0.07% | 0.38 | 0.05% | -0.15 |
| 合计 | 53.10 | 6.91% | 94.19 | 12.24% | 41.09 | |
| 生态用地 | 陆地水域 | 65.62 | 8.53% | 63.72 | 8.28% | -1.90 |
| | 自然保留地 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | 0.00 |
| 总计 | 769.40 | 100.00% | 769.40 | 100.00% | 0.00 | |



图例

- 01 村道硬底化
- 05 休闲广场
- 02 巷道硬底化
- 06 环塘休闲步道
- 03 安装路灯
- 07 公共厕所
- 04 文化公园
- 08 污水处理设施

近期建设项目表

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 项目位置 | 用地面积 (平方米) | 建筑面积 (平方米) | 资金规模 (万元) |
|----|--------|---------|------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| 1 | 基础设施建设 | 村道硬底化 | 石坡村 | 720 | — | 10.8 |
| 2 | | 巷道硬底化 | 蔗头地村、单一村、单一村、石坡村、井汶村、大坡村 | 31032 | — | 410.9 |
| 3 | | 安装路灯70盏 | 单一村，单一村，新塘村，大坡村，坡头元村、塘寮村、石坡村 | — | — | 35 |
| 4 | 公共服务设施 | 文化公园 | 塘寮村 | 500 | — | 10 |
| 5 | | 休闲广场 | 蔗头地村 | 600 | — | 12 |
| 6 | | 休闲广场 | 新塘村 | 800 | — | 16 |
| 7 | | 环塘休闲步道 | 蔗头地村 | 200米 | — | 60 |
| 8 | | 环塘休闲步道 | 新塘村 | 188米 | — | 56.4 |
| 9 | 人居环境整治 | 公共厕所 | 塘寮村、蔗头地村、新塘村 | — | — | 18 |
| 10 | | 污水处理设施 | 新寨村、石坡村、井汶村、大坡村 | — | — | 45 |