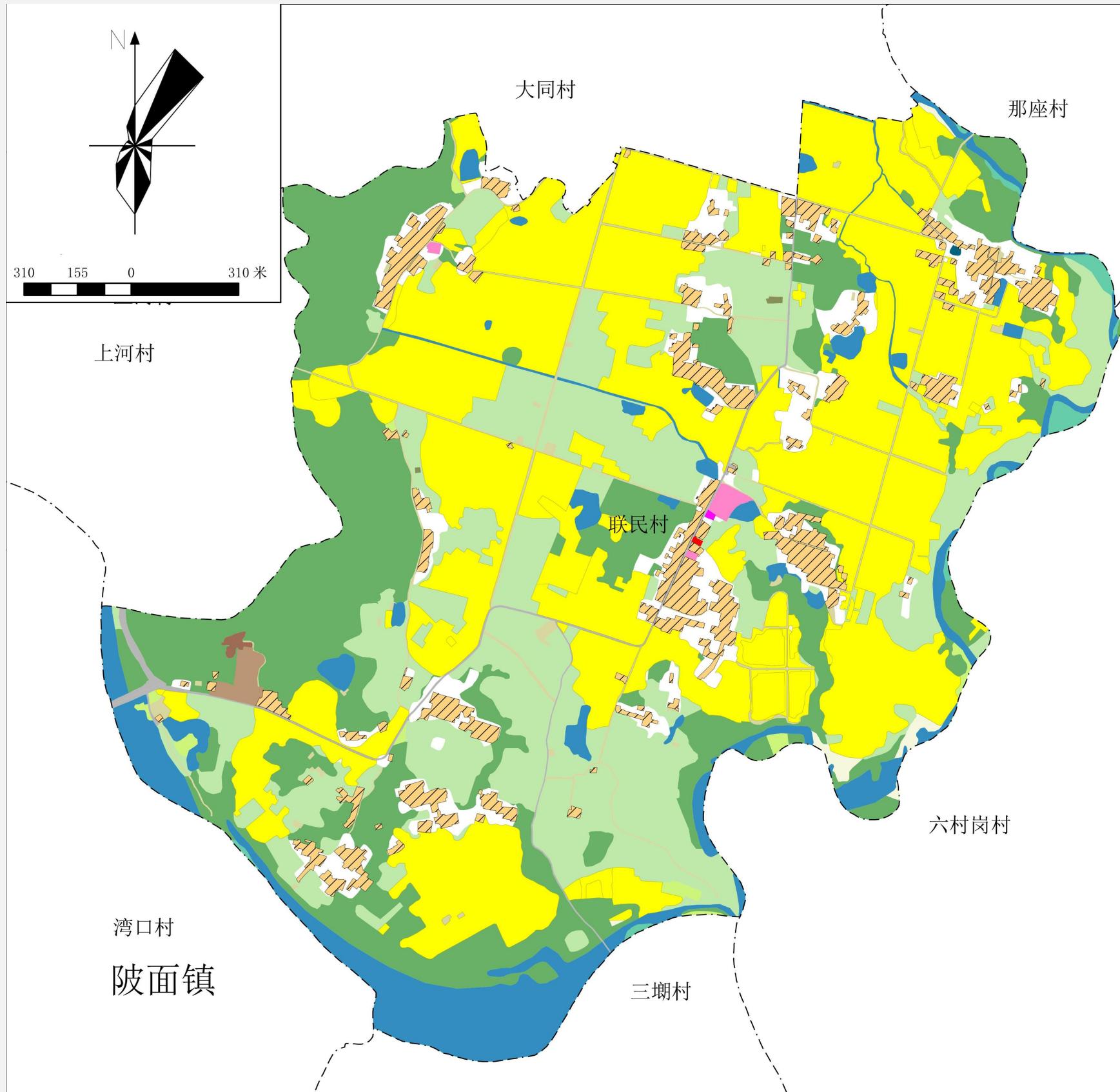


# 阳春市陂面镇联民村村庄规划 (2022—2035年)

## 联民村用地规划图



### 图例

<b>行政区划线</b> - - - 县界 - · - · 镇界 - - - 村界	农村宅基地 机关团体用地 文化用地 教育用地 体育用地 医疗卫生用地 社会福利用地 商业服务业用地 工业用地 采矿用地 仓储用地	交通运输用地 公用设施用地 公园绿地 防护绿地 广场用地 特殊用地 留白用地 陆地水域 其他土地 永久基本农田 宅基地建设范围
--	--	---

### 规划目标表

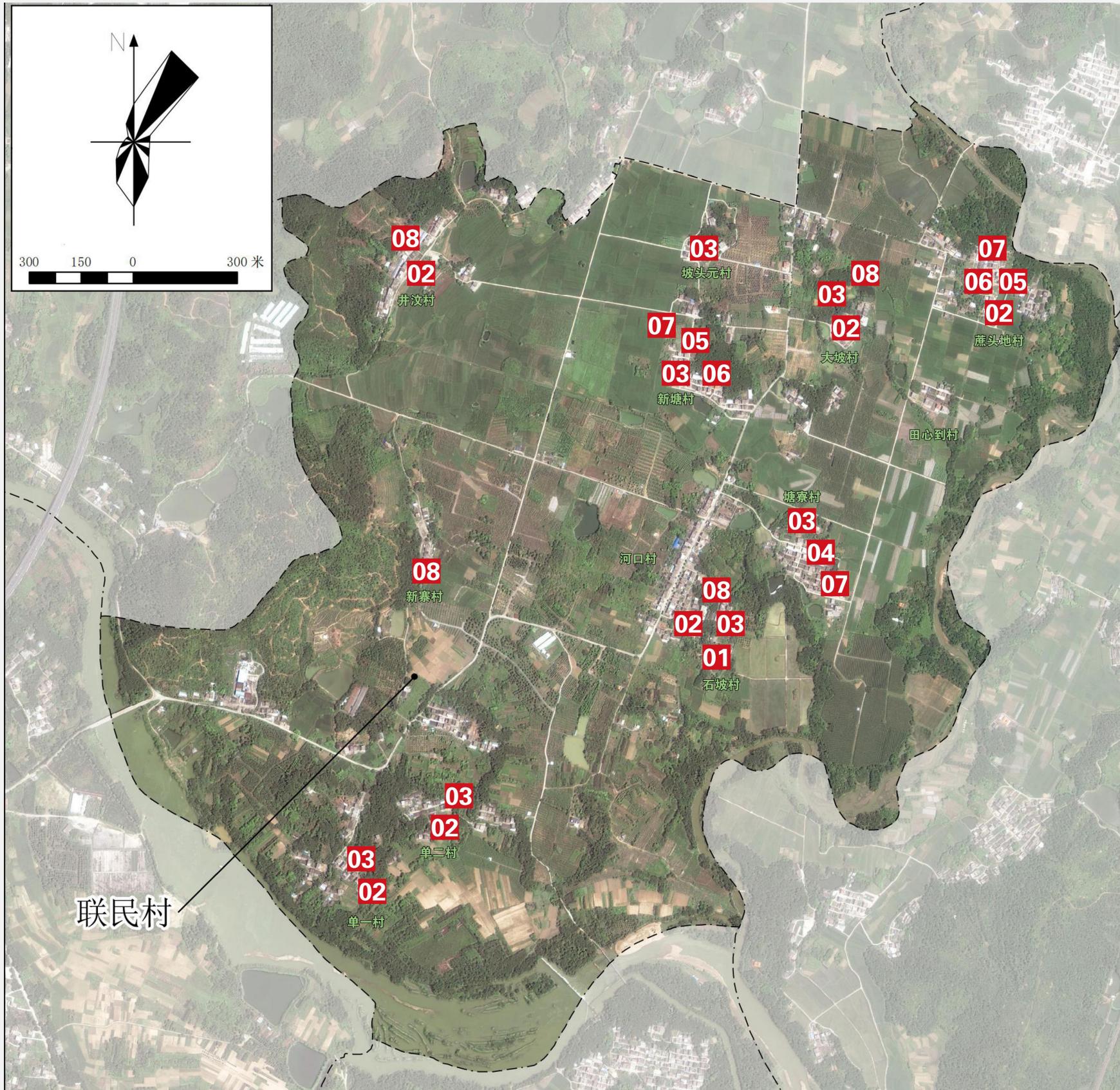
单位: 公顷、%

规划指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
	2022年	2035年		
人口规模(人)	2486.00	2503	17	预期性
耕地保有量(公顷)	177.59	177.59	0.00	约束性
基本农田保护面积(公顷)	177.28	177.28	0.00	约束性
村庄建设用地规模(公顷)	27.65	51.23	23.58	约束性
公用服务设施用地规模(公顷)	1.08	0.95	-0.13	预期性
基础设施用地规模(公顷)	0.07	0.07	0.00	预期性
户均宅基地面积(平方米/户)	413.26	380	-33.26	预期性
人均村庄建设用地规模(平方米/人)	99.07	120	20.93	预期性

### 土地利用结构调整表

单位: 公顷、%

地类	2022现状基期年		2035规划目标年		规划期内增减	
	面积(公顷)	比重(%)	面积(公顷)	比重(%)		
农业用地	耕地	178.13	37.07%	179.11	37.28%	0.98
	园地	107.01	22.27%	97.31	20.25%	-9.70
	林地	111.32	23.17%	100.92	21.00%	-10.40
	草地	4.12	0.86%	1.72	0.36%	-2.40
	湿地	1.98	0.41%	1.96	0.41%	-0.02
	农业设施建设用地	9.94	2.07%	9.01	1.88%	-0.93
	合计	412.50	85.85%	390.03	81.18%	-22.47
建设用地	农村宅基地	24.63	5.13%	25.07	5.22%	0.44
	公共管理与公共服务用地	1.08	0.22%	0.95	0.20%	-0.13
	公用设施用地	0.07	0.02%	0.07	0.01%	0.00
	商业服务业用地	0.07	0.02%	0.05	0.01%	-0.02
	留白用地	0.00	0.00%	23.44	4.88%	23.44
	空闲地	0.49	0.10%	0.00	0.00%	-0.49
	工业用地	1.31	0.27%	1.65	0.34%	0.34
	小计	27.65	5.76%	51.23	10.66%	23.58
	交通运输用地	2.81	0.58%	3.21	0.67%	0.40
	城镇道路用地	0.19	0.04%	0.00	0.00%	-0.19
小计	3.00	0.62%	3.21	0.67%	0.21	
其他建设用地	0.21	0.04%	0.11	0.02%	-0.10	
合计	30.86	6.42%	54.55	11.35%	23.69	
生态用地	陆地水域	37.13	7.73%	35.91	7.47%	-1.22
	自然保留地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
总计	480.49	100.00%	480.49	100.00%	0.00	



图例

- 01 村道硬底化
- 05 休闲广场
- 02 巷道硬底化
- 06 环塘休闲步道
- 03 安装路灯
- 07 公共厕所
- 04 文化公园
- 08 污水处理设施

近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	项目位置	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	资金规模 (万元)
1	基础设施建设	村道硬底化	石坡村	720	—	10.8
2		巷道硬底化	蔗头地村、单一村、单二村、石坡村、井汶村、大坡村	31032	—	410.9
3		安装路灯70盏	单一村, 单二村, 新塘村, 大坡村, 坡头元村、塘寮村、石坡村	—	—	35
4	公共服务设施	文化公园	塘寮村	500	—	10
5		休闲广场	蔗头地村	600	—	12
6		休闲广场	新塘村	800	—	16
7		环塘休闲步道	蔗头地村	200米	—	60
8		环塘休闲步道	新塘村	188米	—	56.4
9	人居环境整治	公共厕所	塘寮村、蔗头地村、新塘村	—	—	18
10		污水处理设施	新寨村、石坡村、井汶村、大坡村	—	—	45