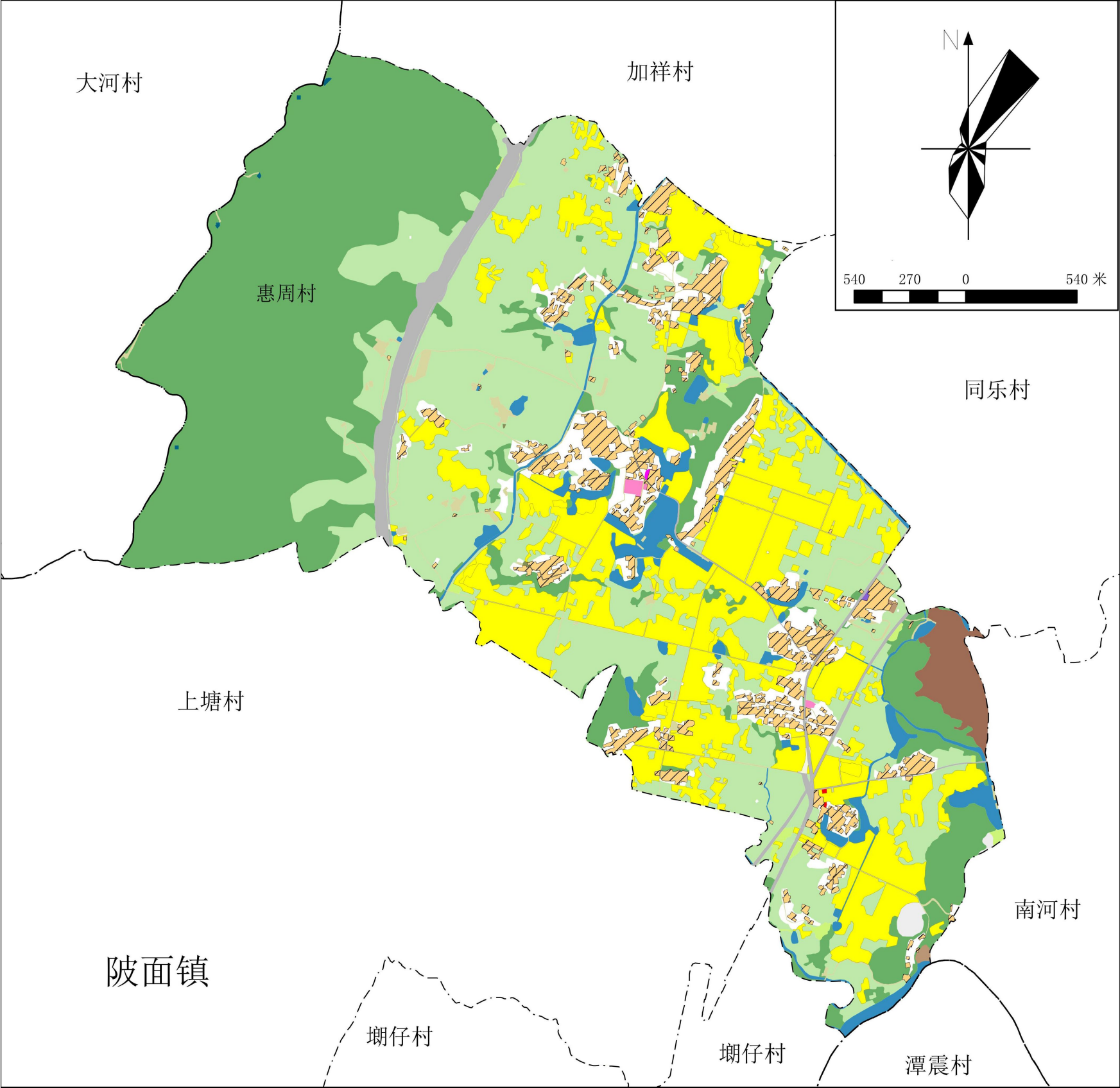


阳春市陂面镇惠周村村庄规划（2022—2035年）

惠周村用地规划图



图例

行政区界线

县界

镇界

村界

规划用地

耕地

园地

林地

草地

湿地

农业设施建设用地

城镇住宅用地

农村宅基地

机关团体用地

文化用地

教育用地

体育用地

医疗卫生用地

社会福利用地

商业服务业用地

工业用地

采矿用地

仓储用地

交通运输用地

公用设施用地

公园绿地

防护绿地

广场用地

特殊用地

留白用地

陆地水域

其他土地

永久基本农田

宅基地建设范围

规划目标表

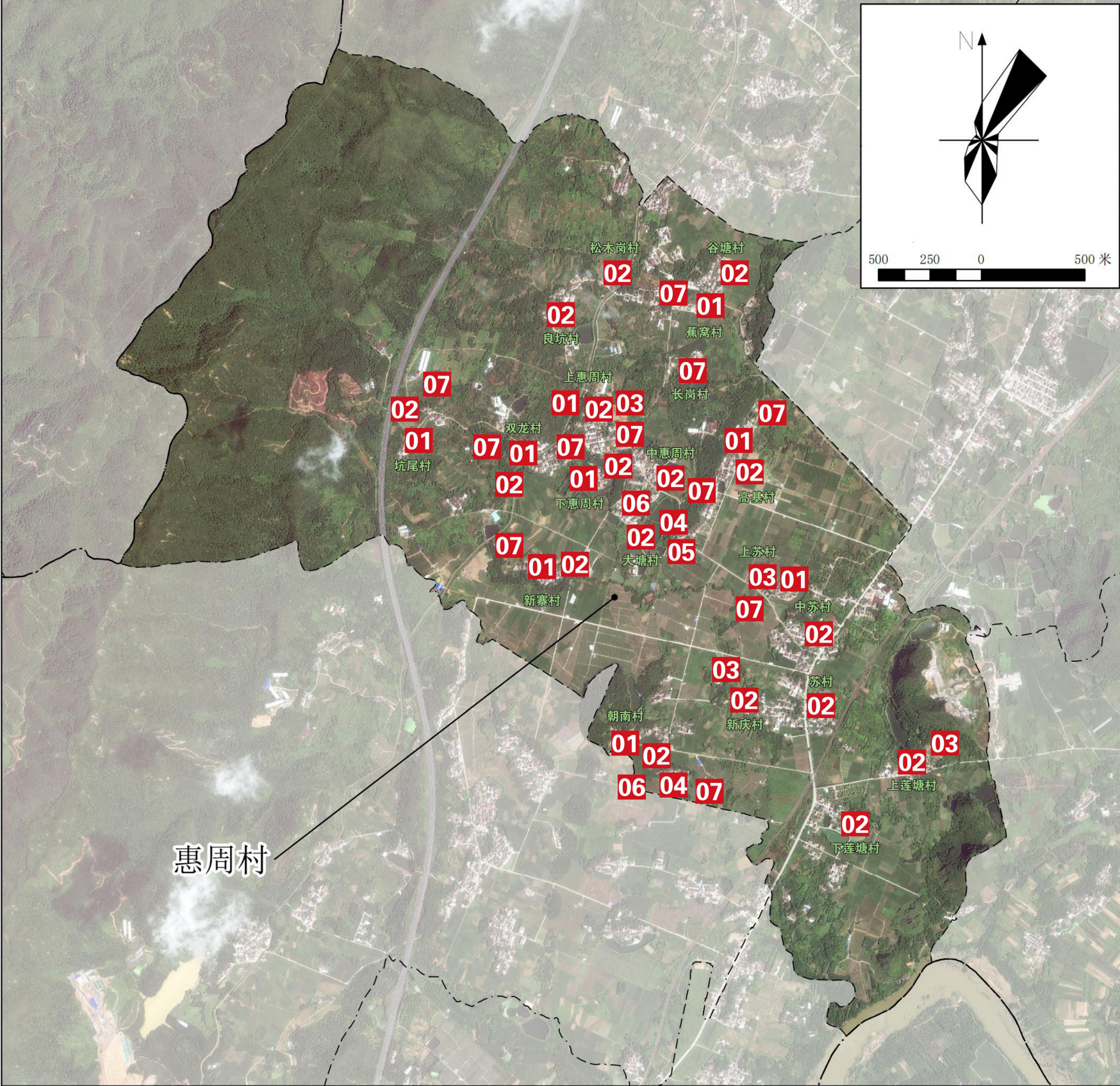
单位：公顷、%

规划指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
	2022年	2035年		
人口规模（人）	4570.00	4583	13	预期性
耕地保有量（公顷）	172.43	172.43	0.00	约束性
基本农田保护面积（公顷）	179.34	179.34	0.00	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	65.06	105.42	40.36	约束性
公用服务设施用地规模（公顷）	1.03	0.90	-0.13	预期性
基础设施用地规模（公顷）	0.18	0.25	0.07	预期性
户均宅基地面积（平方米/户）	441.20	420	-11.20	预期性
人均村庄建设用地规模（平方米/人）	106.39	120	13.61	预期性

土地利用结构调整表

单位：公顷、%

地类		2022现状基期年		2035规划目标年		规划期内增减	
		面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）		
农业用地	耕地	161.99	16.90%	180.03	18.78%	18.04	
	园地	323.76	33.78%	284.02	29.64%	-39.74	
	林地	328.03	34.22%	308.40	32.19%	-19.63	
	草地	4.60	0.48%	2.81	0.29%	-1.79	
	农业设施建设用地	17.98	1.88%	16.24	1.69%	-1.74	
	合计	836.36	87.26%	791.50	82.59%	-44.86	
建设用地	村庄建设用地	农村宅基地	48.62	5.07%	49.98	5.21%	1.36
		公共管理与公共服务用地	1.03	0.11%	0.90	0.09%	-0.13
		公用设施用地	0.18	0.02%	0.25	0.03%	0.07
		商业服务业用地	0.08	0.01%	0.08	0.01%	0.00
		留白用地	0.00	0.00%	40.08	4.18%	40.08
		空闲地	0.77	0.08%	0.00	0.00%	-0.77
		工业用地	14.29	1.49%	14.04	1.46%	-0.25
		仓储用地	0.09	0.01%	0.09	0.01%	0.00
	小计	小计	65.06	6.79%	105.42	10.99%	40.36
		铁路用地	2.12	0.22%	2.06	0.21%	-0.06
		公路用地	14.29	1.49%	21.22	2.21%	6.93
		交通场站用地	0.04	0.00%	0.02	0.01%	-0.02
	交通运输用地	城镇道路用地	0.82	0.09%	0.00	0.00%	-0.82
		小计	17.27	1.80%	23.30	2.43%	6.03
	其他建设用地	特殊用地	0.29	0.03%	0.08	0.01%	-0.21
		合计	82.62	8.62%	128.80	13.43%	46.18
生态用地	陆地水域	37.39	3.90%	36.07	3.76%	-1.32	
	自然保留地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
	其他土地	2.10	0.22%	2.10	0.22%	0.00	
总计		958.47	100.00%	958.47	100.00%	0.00	



01

巷道硬底化

02

安装路灯

03

村内停车场

04

篮球场

05

休闲广场

06

公共厕所

07

污水处理设施

图 例

近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	项目位置	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	资金规模 (万元)
1	基础设施建设	巷道硬底化	上卫、上苏、高基、新寨、蕉窝、朝南、中卫、长岗、双龙、下卫、坑尾	40056	—	530.4
2		安装路灯200盏	上卫、上苏、高基、大塘、松木岗、新寨、中苏、谷塘、良坑、蕉窝、朝南、中卫、长岗、上连塘、双龙、下卫、苏村、新庆、下连塘、坑尾	—	—	100
3		村内停车场	上苏	780	—	19.5
4		村内停车场	新庆	630	—	15.8
5		村内停车场	上连塘	500	—	12.5
6		村内停车场	上卫	750	—	18.8
7	公共服务设施	篮球场	朝南	608	—	10
8		休闲广场	大塘	550	—	11