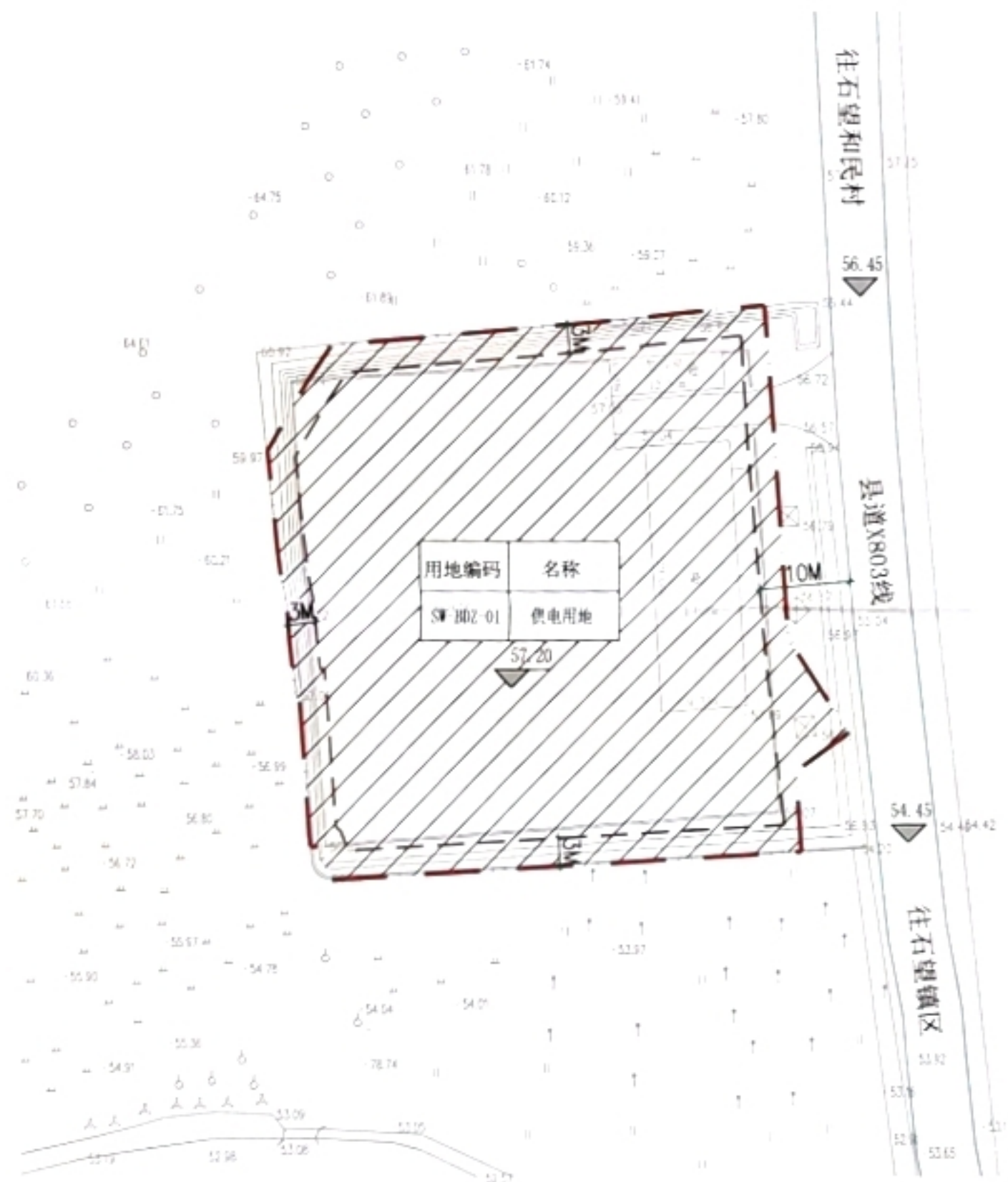


阳春市石望镇省道S539线与县道X803线交汇处地块控制性详细规划—管理图则



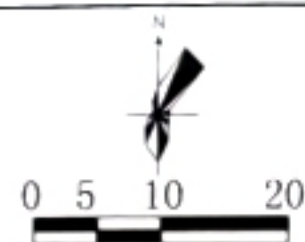
用地编码	名称
S539-01	供电用地

广东省城乡规划设计院
项目负责人: 阳春市建筑设计院
业务负责人: 城乡规划编制乙级
资质证书编号: 粤自资规乙字23440118
有效期至: 2028年11月12日



本图仅供公示使用。

比例尺



地块控制指标一览表

用地编码	代码	名称	用地面积 (平方米)	容积率	总计容 建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	备注
S539-01	1303	供电用地	3170.84	≤0.5	≤1585.42	≤20	≥5	≤15	

规划控制条文

- 1、本地位于阳春市石望镇省道S539线与县道X803线交汇处，地块规划为供电用地，地块总面积为3170.84平方米，地块范围全部规划可用。
- 2、地块建筑密度、绿地率、容积率等指标按地块总面积计算，地块总计容建筑面积≤1585.42平方米。
- 3、规划建筑高度控制：地块建筑高度≤15米。
- 4、退线要求：地块新建（构）筑物须退让县道X803线用地外缘不少于10米，新建建筑物退让南侧、西侧和北侧用地红线不少于3米，且地块建筑物应满足与相邻建筑之间的消防、日照等相关规范的间距要求。
- 5、公共配套设施设置规定：地块须设置垃圾收集点等相关配套设施。
- 6、停车位配置要求：地块须按照每100平方米建筑面积配不少于1.0个标准小车位，且停车位须按10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。
- 7、绿色建筑要求：地块规划建筑必须按照绿色建筑标准设计建设，绿色建筑等级不得低于一星级。
- 8、修建防空地下室要求：须按《广东省城市新建民用建筑修建防空地下室审批工作指引》（粤人防办发〔2022〕1号）相关要求执行。
- 9、市政管线要求：市政管线要求：地块内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设，排水采用雨污分流系统，污水须经预处理达到国家规定的排放标准后排放，雨水须利用地形就近排入附近水体。
- 10、场地标高：地块场地标高不得高于16.15米。
- 11、土地使用权人须按规划条件的约定内容委托符合资质要求的设计单位编制建设工程设计方案。
- 12、该图则须与《阳春市石望镇省道S539线与县道X803线交汇处地块控制性详细规划》文本配套使用。

用地用海分类表:

代码	0701	0703	0801	0803	0804	0901	1001	1101	1207	1301	1303	1401	1402	1403	15	17
名称	城镇住宅用地	农村宅基地	机关团体用地	文化用地	教育用地	商业用地	工业用地	物流仓储用地	城镇道路用地	供水用地	供电用地	公园绿地	防护绿地	广场用地	特殊用地	水域

注：用地用海分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。

图例

用地红线

现状道路

建筑退线

用地编码	名称
S539-01	供电用地

 地块控制指标块

坐标

道路标高

场地标高

建议机动车出入口

规划可用地

编制单位：阳春市建筑规划设计院					委托单位：阳春市自然资源局		
签名：					项目名称：阳春市石望镇省道S539线与县道X803线 交汇处地块控制性详细规划		
审 定	罗绍球	罗绍球	校 对	戚华君	图名：管理图则	图 别	规 划
审 核	林信	林信	设 计	黄浩		图 号	01
项目负责	林信	林信	专业负责			日 期	2024.07