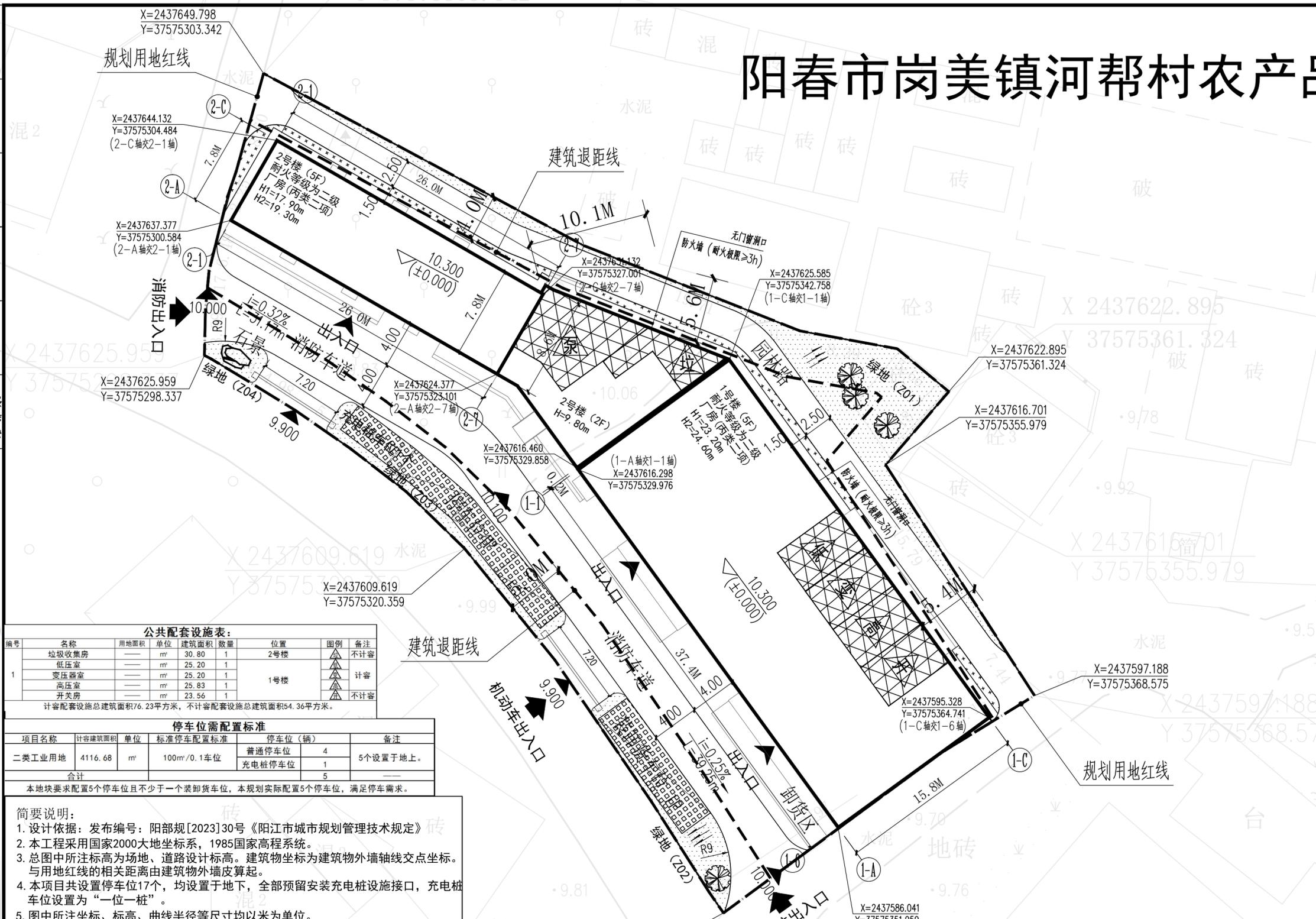
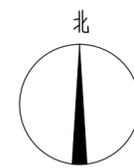


# 阳春市岗美镇河帮村农产品加工场项目 总平面图



地块综合经济技术指标					
序号	项目	单位	地块规划条件	规划方案报审指标	备注
1	规划用地面积	m <sup>2</sup>		2256.18	二类工业用地
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>		4329.72	
3	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≥2538.04	4247.66	
其中	1#厂房	m <sup>2</sup>		2971.48	
	公共配套设施	m <sup>2</sup>		76.23	
	其中 低压室	m <sup>2</sup>		25.20	
	其中 变压器室	m <sup>2</sup>		25.20	
	其中 高压室	m <sup>2</sup>		25.83	
	其中 2#厂房	m <sup>2</sup>		1276.18	
4	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>		82.06	
其中	1#厂房	m <sup>2</sup>		23.56	
	公共配套设施	m <sup>2</sup>		23.56	
	其中 开关房	m <sup>2</sup>		23.56	
	其中 2#厂房	m <sup>2</sup>		58.50	
其中	架空	m <sup>2</sup>		27.70	
	公共配套设施	m <sup>2</sup>		30.80	
其中	其中 垃圾房	m <sup>2</sup>		30.80	
	容积率		≥1.0	1.88	
5	建筑基底面积	m <sup>2</sup>		943.64	
6	建筑系数	%	≥40	41.82	
7	绿地总面积	m <sup>2</sup>		205.71	
8	绿地率	%	≤20	9.12	
9	建筑限高	m	≤24	24.00	
10	机动车停车位	个		5	其中地上5个，地下0个
11	其中 地上	个		5	
12	其中 地下	个		0	
13	非机动车停车位	个		0	
14	其中 地上	个		0	
15	其中 地下	个		0	

公共配套设施表						
编号	名称	用地面积	单位	建筑面积	数量	位置
1	垃圾收集房		m <sup>2</sup>	30.80	1	2号楼
	低压室		m <sup>2</sup>	25.20	1	
	变压器室		m <sup>2</sup>	25.20	1	1号楼
	高压室		m <sup>2</sup>	25.83	1	
	开关房		m <sup>2</sup>	23.56	1	

计容配套设施总建筑面积76.23平方米，不计容配套设施总建筑面积54.36平方米。

停车位需配置标准				
项目名称	计容建筑面积	单位	标准停车位配置标准	停车位(辆)
二类工业用地	4116.68	m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup> /0.1车位	普通停车位 4 充电桩停车位 1
合计				5个设置于地上。

本地块要求配置5个停车位且不少于一个装卸车位，本规划实际配置5个停车位，满足停车需求。

- 简要说明:**
- 设计依据: 发布编号: 阳部规[2023]30号《阳江市城市规划管理技术规定》
  - 本工程采用国家2000大地坐标系, 1985国家高程系统。
  - 总图中所注标高为场地、道路设计标高。建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标。与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。
  - 本项目共设置停车位17个, 均设置于地下, 全部预留安装充电桩设施接口, 充电桩车位设置为“一位一桩”。
  - 图中所注坐标、标高、曲线半径等尺寸均以米为单位。
  - 本工程正负零概况: 1号楼室内±0.000相对于绝对标高10.300; 2号楼室内±0.000相对于绝对标高10.300;
  - 本工程1#地上地下建筑物耐火等级均为一级; 2#地上建筑物耐火等级均为二级。
  - 车行道除注明者外, 转弯半径6米, 道路作为消防车道使用时, 转弯半径不小于9米, 大型消防车转弯半径不小于12米。
  - 消防车道及消防登高场地范围内应设置禁停警示牌, 与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  - 消防回车场、消防车道、消防登高操作场应设置为硬化场地, 应满足重型消防车的荷载要求。
  - 园林绿化部分地下室顶板覆土不小于1米。
  - 本项目所示H1为建筑高度, H2为建筑顶层女儿墙高度。
  - 本项目的垃圾房无偿提供给政府使用, 该设施的建筑面积为不计容建筑面积。
  - 本项目道路建筑退线用地如因城市规划建设需要, 应无偿提供给政府使用(如用作道路绿化、车道扩宽、路边停车等。)
  - 本项目按人防有关规定实施。
  - 本项目按相关规定建设绿色建筑。

**图例:**

	用地红线		高压室
	建筑退距线		开关房
	建筑轮廓线		绝对标高
	占地面积线		相对标高
	围墙线		坡长、坡度
	道路(消防、市政)		道路标高
	出入口		室外地坪至屋面结构
	消防生活泵房		室外地坪至女儿墙
	垃圾收集房		规划建筑/地下室层数
	低压室		道路半径
	变压器室		机动车停车位(植草砖地面)
			绿地
			地表排水方向

总平面图 1:250

核定	彭雅	    	中水珠江规划勘测设计有限公司		证书编号	A144006933
项目负责	彭雅		建设单位	岗美镇河帮村委会	业务号	
审查	唐纯		工程名称	阳春市岗美镇河帮村农产品加工场项目	日期	2024.07
专业负责	杨云		图名	总平面图	阶段	方案报建
校核	彭雅				图号	ZT-01

声明: 未经授权, 不得翻印(录)、传播或他用, 对侵权行为将保留追究其法律责任的权利。